



## Loja / Estabelecimento Comercial em Aradas de 784,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 310,042.79

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
CEP:	3810-476
Adicionado:	21/08/2025

#### Informação adicional:

Prédio urbano isolado, composto por pavilhão destinado a utilização comercial, anteriormente explorado como discoteca.

Imovel da banca.

A área principal encontra-se organizada da seguinte forma:

Receção/entrada com bengaleiro;

Quatro bares estrategicamente distribuídos;

Pista de dança e palco;

Entrada exclusiva para artistas;

Escritório e despensa;

Instalações sanitárias para clientes e colaboradores;

Zonas técnicas e logradouro de apoio.

A configuração permite a adaptação para diversos tipos de negócios na área do entretenimento, eventos ou comércio.

Zona Envolvente

Localizado na periferia de Aveiro, freguesia de Aradas, este imóvel insere-se numa zona de características mistas urbanas e rurais, marcada pela presença de moradias unifamiliares, edifícios de habitação colectiva e terrenos agrícolas.

Pontos de destaque da localização:

A cerca de 2 km do centro de Aveiro;



Próximo da Estrada Nacional 235 (excelente acessibilidade);  
Envolvente tranquila, com fácil acesso a áreas mais movimentadas.  
Se procura um espaço com estas características, contacte-me.  
Na nossa rede de consultores dispomos também de outros imóveis semelhantes.  
Na iad Portugal, prestamos um serviço próximo, transparente e personalizado.  
Se necessitar de financiamento, contamos com parcerias bancárias que lhe permitem encontrar a melhor solução de crédito, sem compromisso.  
Partilhamos negócios com todas as imobiliárias licenciadas (AMI), em regime de 50%.  
Se pretende vender ou trocar o seu imóvel, ofereço estimativa de valor gratuita e divulgação em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo — a minha montra aberta para o mundo.  
Terei todo o gosto em ajudar particulares e empresas nos seus projetos imobiliários.  
Contacte-me!.

#ref: 147584

Construído: 2007

## Comum

Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 784 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1363 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147584

