



## Casa T6 em Santa joana de 667,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,164,122.92

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
CEP:	3810-190
Adicionado:	22/08/2025

Informação adicional:

Moradia Moderna T6 em Aveiro – Exclusividade, Conforto e Arquitetura de Referência.

Apresentamos esta magnífica moradia de luxo, concluída em 2022, que se destaca pela arquitetura contemporânea de linhas direitas, acabamentos premium e um enquadramento perfeito entre design, funcionalidade e privacidade.

Localizada numa zona residencial tranquila, a poucos minutos do centro da cidade de Aveiro, esta propriedade insere-se num lote de 3.392 m<sup>2</sup>, totalmente murado e ajardinado, com potencial para piscina, zona lounge exterior, campo desportivo ou cultivo de pomar privado.

Com uma área bruta de construção de 667 m<sup>2</sup>, distribuída por três pisos, a moradia foi projetada para responder às necessidades de quem procura espaço, luminosidade e conforto num segmento exclusivo.

### Distribuição e Áreas Principais

Piso 0

- Hall de entrada com 12,7 m<sup>2</sup>
- Sala de Jantar (25,6 m<sup>2</sup>) e Sala de Estar (34,5 m<sup>2</sup>) independentes, com ligação ao jardim
- Cozinha premium com ilha central (27,4 m<sup>2</sup>) totalmente equipada
- Lavandaria (9,6 m<sup>2</sup>)
- 3 Quartos com áreas entre 14,7 m<sup>2</sup> e 18,3 m<sup>2</sup>, todos com roupeiros embutidos
- 2 WC's completos



---

## Piso 1

- Máster Suite com 18,9 m<sup>2</sup>, WC completo privativo de 11 m<sup>2</sup> e amplo walk-in closet (19,3 m<sup>2</sup>)
- 2 Quartos adicionais (21,8 m<sup>2</sup> e 18,3 m<sup>2</sup>)
- Varanda de 30,7 m<sup>2</sup> e dois terraços privativos com mais de 150 m<sup>2</sup>
- WC completo de apoio aos quartos

## Cave

- Salão multifuncional com 80 m<sup>2</sup> (ideal para sala de jogos, ginásio ou cinema)
- WC completo
- Áreas de arrumação e compartimentos técnicos

## Garagem Exterior

- Garagem fechada com 47,6 m<sup>2</sup>, independente do edifício principal, com acesso direto ao lote.

## Envolvente Exterior

O generoso terreno permite diferentes utilizações:

- Construção de piscina infinita ou aquecida
- Espaço de lazer com zona lounge e churrasqueira
- Área desportiva ou horta biológica
- Entrada independente pelas traseiras do lote

## Equipamentos e Conforto

- Classificação Energética A
- Isolamento térmico exterior ETICS (capoto)
- Caixilharia de alumínio com rutura térmica e vidros duplos com filtro Planitherm.
- Ar Condicionado inverter em todas as divisões
- Aquecimento central e bomba de calor
- Recuperador de calor na sala de estar
- Estores elétricos e portões automáticos com controlo por domótica
- Vídeo porteiro e sistema de vídeo vigilância com 10 câmaras (interior e exterior)
- Aspiração central, VMC (ventilação mecânica controlada) e iluminação LED interior e exterior
- Rede Wi-Fi estruturada em toda a casa
- Sistema de alarme e detetores de incêndio

## Localização e Proximidades

- Centro de Aveiro: 5 minutos
- Universidade de Aveiro: 5 minutos
- Praias da Costa Nova e da Barra: 10 minutos
- Cidade de Coimbra: cerca de 40 minutos
- Cidade de Lisboa: cerca de 2h30
- Aeroporto Internacional do Porto: menos de 50 minutos

## Destaques

- Moradia recente (2022) com design contemporâneo e acabamentos premium
- Terreno amplo e versátil com 3.392 m<sup>2</sup>
- Áreas generosas e bem distribuídas em 667 m<sup>2</sup> de construção
- Garagem exterior fechada



- Todos os WC's completos
- Localização estratégica: perto do mar, de centros urbanos e com excelentes acessos.

Uma propriedade exclusiva para quem procura mais do que uma casa: procura qualidade de vida, privacidade e sofisticação.

#ref: 147336

Construído: 2022

## Comum

Quartos de dormir: 6  
Banheiro: 6  
Pés quadrados acabados: 667 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 3391 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101546/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147336

