



## Prédio em Rogil de 261,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,938,785.74

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Aljezur
CEP:	8670-418
Adicionado:	27/08/2025

Informação adicional:

Oportunidade única – 2 ruínas geminadas com 26 ha de terreno em Rogil, Aljezur

Duas ruínas urbanas com 165 m<sup>2</sup> e 96 m<sup>2</sup> cada, situadas numa localização privilegiada e verdadeiramente única na costa ocidental do Algarve, esta oportunidade rara oferece duas ruínas geminadas num vasto terreno misto urbano e rústico com 26 hectares, rodeado por uma paisagem rural intocada e a uma curta distância das falésias dramáticas, praias douradas e costa atlântica de Rogil. O terreno estende-se até às falésias.

As duas ruínas de pedra existentes estão prontas para reconstrução e reabilitação, com potencial para serem restauradas/reconstruídas como uma grande residência ou duas habitações independentes, perfeitamente adequadas para quem procura privacidade, tranquilidade e um estilo de vida imerso na natureza.

O terreno em si oferece uma combinação excepcional de terreno urbano e rústico, ideal para vários projetos, tais como empreendimentos de ecoturismo, ou simplesmente para desfrutar da paz e do espaço deste cenário único. A sua posição elevada e isolada garante vistas deslumbrantes, total privacidade e uma ligação espetacular ao ambiente natural circundante.

Apesar da sensação de isolamento, a propriedade está convenientemente localizada a uma curta distância de carro da aldeia de Rogil, onde encontrará lojas locais, cafés, restaurantes e serviços essenciais. A



encantadora cidade de Aljezur, com o seu castelo histórico e comodidades mais amplas, também fica nas proximidades, enquanto o deslumbrante Parque Natural da Costa Vicentina oferece infinitas oportunidades para caminhadas, surf e aventuras ao ar livre.

Características principais:

- Par de ruínas geminadas em pedra com potencial para reconstrução
- Possibilidade de criar uma ou duas habitações
- Terreno extenso de 26 ha com terrenos mistos urbanos e rústicos
- Localização privilegiada e isolada perto de falésias, costa e praias
- Perfeito para amantes da natureza, vida sustentável ou projetos de ecoturismo
- Perto das comodidades da vila de Rogil e da cidade de Aljezur

Uma oportunidade rara de adquirir uma propriedade grande e isolada numa das regiões costeiras mais bonitas e preservadas de Portugal.

O preço é negociável e pode ser vendido como um todo ou em lotes separados.

#ref: 147579

Construído: 1951

## Comum

Pés quadrados acabados: 261 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147579

