



## Loja / Estabelecimento Comercial em Águeda e Borralha de 365,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 446,508.23

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
CEP:	3750-147
Adicionado:	27/08/2025

Informação adicional:

Espaço Comercial ou de Serviços – 2 Pisos no Centro da Cidade

Detalhes de Construção

Área Total: 365 m<sup>2</sup>

Entrepiso (Mezanino): 92 m<sup>2</sup>

Casas de Banho: 2

Distribuição do Imóvel

Rés do Chão (entrada com acesso direto à rua):

Átrio de entrada

Rampa de acesso a pessoas com mobilidade reduzida

Espaço amplo e versátil

1 Gabinete

3 Arrumos

2 Instalações sanitárias

Entrepiso (acesso por escada interior):

Espaço amplo

2 Gabinetes

1 Arrumo

O edifício é composto por 3 pisos (rés do chão, 1º e 2º andares) e encontra-se em regime de propriedade horizontal, sendo dividido em 3 frações autónomas.

Ideal para:



Escritórios; Clínicas; Lojas ou outros Serviços especializados

Porquê escolher este imóvel?

Se procura um espaço versátil, bem localizado e preparado para várias atividades comerciais ou de serviços, este imóvel é a solução certa!

Na iad Portugal oferecemos:

Serviço personalizado, próximo e transparente

Acompanhamento em todo o processo de compra, venda ou arrendamento

Possibilidade de financiamento até 100%

Partilha de negócios com todas as imobiliárias licenciadas (AMI), em regime de 50%

Se pretende vender ou trocar o seu imóvel, disponibilizo:

Estimativa de valor gratuita

Divulgação em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo — a montra certa para o seu imóvel

Contacte-me e dê o próximo passo!

Terei todo o gosto em ajudar particulares e empresas nos seus projetos imobiliários

#ref: 147962

Novo: Sim  
Construído: 1999

## Comum

Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 365 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101636/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147962

