



## Loja / Estabelecimento Comercial em Mafamude e Vilar do Paraíso de 91,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 169,983.19

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Vila Nova de Gaia
CEP:	4430-048
Adicionado:	05/09/2025

Informação adicional:

**EXCELENTE INVESTIMENTO NO CENTRO DE VILA NOVA DE GAIA – RENTABILIDADE IMEDIATA!**

Loja/Espaço Comercial com Localização Premium, em pleno coração de Vila Nova de Gaia!

Para quem pretende fazer um excelente investimento, apresentamos este espaço comercial no centro de Vila Nova de Gaia, próximo da Avenida da República, do El Corte Inglés, da Igreja de Mafamude, de escolas, serviços públicos diversos e comércio.

- São 109 m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 91 m<sup>2</sup> de área útil, incluindo casas de banho e uma arrecadação.
- Duas frentes (nascente e poente), que proporcionam luminosidade todo o dia tornando o espaço mais agradável.
- Duas entradas independentes, uma delas com acesso a uma rua com bastante movimento e outra com acesso a uma praça ajardinada, com espaços verdes que permitem relaxar numa simpática esplanada!
- Excelente localização, próximo de transportes públicos (Estação João de Deus - Linha Amarela do Metro do Porto) e dos acessos viários (A44, A20, A29 e A1).



- Um negócio com história! Em funcionamento há 37 anos como estabelecimento de restauração e bebidas com esplanada! Atualmente arrendado, garantindo-lhe um rendimento anual de 5,7%.

- Disponível para Venda ou Permuta.

- Vila Nova de Gaia é atualmente uma das melhores cidades para viver e investir!

Venha saber mais sobre este imóvel! Contacte-me!

#ref: 146419

Construído: 1992

### **Comum**

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 91 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 146419

