



Casa / Villa T4 em Milheirós de 492,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 996,094.08

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Maia
CEP:	4475-333
Adicionado:	06/09/2025

Informação adicional:

Viva o Sonho do Luxo Moderno em Milheirós – Maia

Entre e sinta-se em casa!

Ao abrir a porta, será recebido por um hall amplo e elegante, onde o equilíbrio entre madeira, vidro e linhas modernas define o tom deste espaço sofisticado.

A espaçosa sala de estar, com 47 m², destaca-se como o verdadeiro coração da casa. A conjugação de tons suaves, espelhos estratégicos e uma ligação harmoniosa à cozinha moderna cria um ambiente acolhedor e funcional – perfeito tanto para momentos descontraídos em família quanto para receber amigos com estilo. Este piso inclui ainda um WC de apoio e uma lavandaria discreta para maior comodidade.

Suba ao primeiro piso e descubra o seu refúgio privativo:

A master suite, com 27 m², oferece um walk-in closet requintado e um WC completo, além de uma varanda privativa onde poderá relaxar e apreciar o cenário envolvente.

Uma segunda suite garante conforto e exclusividade, enquanto os outros dois quartos, amplos e luminosos, partilham um WC completo e uma varanda espaçosa – perfeita para desfrutar dos finais de tarde.

Exterior pensado para o bem-estar:



Através das amplas portas de vidro, o espaço estende-se naturalmente até ao jardim, onde a piscina privativa é o ponto central de lazer e relaxamento. (Piscina não incluída neste lote)
O alpendre coberto de 27 m² convida a refeições ao ar livre ou momentos de pura descontração com amigos e família.

Cada moradia foi cuidadosamente projetada com áreas exteriores totalmente isoladas de interferências visuais, oferecendo-lhe total privacidade para aproveitar o espaço ao ar livre com serenidade, rodeado pela beleza natural.

Conforto elevado ao próximo nível:

Sistema de automação residencial KNX – controle a iluminação, climatização, entretenimento e segurança a partir de um painel centralizado ou do seu smartphone.

Piso radiante elétrico – aquecimento e arrefecimento eficientes para o máximo conforto em qualquer estação do ano.

Sistema de bomba de calor de elevada eficiência energética para aquecimento de águas.

Isolamento térmico e acústico superior (sistema ETICS) – conforto e eficiência garantidos.

Cave versátil – ideal para criar o seu home cinema, ginásio, escritório ou sala de jogos.

Garagem para dois carros com espaço adicional para arrumação.

Descubra o futuro da vida moderna:

Nesta moradia, cada detalhe foi pensado para que possa viver com conforto, privacidade e inovação.

É mais do que uma casa – é um estilo de vida onde o luxo moderno se funde com a funcionalidade do dia a dia.

Sou a Helena Fernandes, consultora imobiliária independente da iad Portugal, especializada no mercado do Porto.

A iad é uma rede internacional com presença em 8 países, que alia a tecnologia a um acompanhamento humano próximo.

Ao escolher trabalhar comigo, garante um serviço transparente, personalizado e com visibilidade global para o seu imóvel.

Contacte-me hoje mesmo e venha apaixonar-se pessoalmente por esta moradia única.

#ref: 129933

Novo:	Sim
Construído:	2024

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	492 m ²
Tamanho do lote:	344 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T101876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

129933

