



Loja à venda na marginal do Rio Douro em Vila Nova de Gaia



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 507,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Adicionado:	09/09/2025

Informação adicional:

<p align="justify">Loja ` venda na marginal de Gaia, no empreendimento residencial e comercial Pescaria que alia histôria, localização e arquitetura contemporânea.</p>

<p align="justify">Este estabelecimento distingue-se pelas âreas generosas, pés-direitos altos e soluções de design contemporâneo, aliando conforto, elegância e qualidade de construção. </p>

<p align="justify">O projeto Pescaria beneficia de uma localização excecional, com acesso direto ao rio e ` paisagem urbana protegida do Porto, em frente ao Edifício da Alfândega, uma das joias da arquitetura neoclâssica portuense. A envolvente combina a autenticidade de um bairro piscatôrio com a proximidade a zonas turísticas e culturais, como a Afurada, o Mercado do Bolhão, a Avenida dos Aliados e as histôricas Caves de Vinho do Porto.</p>

<p align="justify">A apenas 10 minutos a pé encontra-se uma zona vibrante com restaurantes, bares e o teleférico de Gaia, que permite a ligação ao Jardim do Morro e ` icônica Ponte



Dom Luís I, ponto de entrada no centro histórico do Porto e
à Sé Catedral.

O Pescaria oferece assim uma oportunidade rara de investimento numa localização emblemática, junto ao Douro, em zona protegida e com forte escassez de novas construções. Um projeto que respeita a sua memória industrial, mas que se projeta para o futuro com fuçõncionalidade, charme e sustentabilidade.

CARACTERÍSTICAS: Área: 101 m² Banhos: 2 Eficiência Energética: C

DETALHES:

- Oito lugares de estacionamento disponíveis por 40.000 € cada.

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Construído: 2026

Comum

Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 101 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T10232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05429-a



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

