



## Duplex novo à venda no Paracuru, pronto a morar



### Informações do Revendedor

Name: Carlos Lopes  
e-mail: [jocar101964@gmail.com](mailto:jocar101964@gmail.com)  
Nome da Empresa:  
País: Brasil  
Telefone: +55 (85) 994-322744  
Languages: English, French, Italian, Portuguese, Spanish  
Website:

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: BRL 260,000

#### Localização

Country: Brasil  
State/Region/Province: Ceara  
Cidade: Paracuru  
Address: Loteamento Brisas do Paracuru  
CEP: 62680000  
Adicionado: 17/06/2026

Informação adicional:

Área Construída: 110m<sup>2</sup>

Terreno: 150m<sup>2</sup>

Perto da Lagoa do Bode e do Mãe Rainha

Documentação regular

Área super ventilada e ventosa

Pré-instalação para energia Solar ou Eólica

3 Quartos, sendo 1 deles suíte

1 Quarto extra para arrumos

Sala

2 Banheiros

2 Varandas

Garagem coberta na laje com lava jato

Piscina

Poço

Churrasqueira

Tudo na laje isolada

Portas em ferro e gradeamento nas janelas

Mobilado com Fogão de Indução, Geladeira, Forno elétrico, Lavadora de roupa, Cama, Colchão, Armários, Roupeiro, Mesa inox e 4 cadeiras



Novo:	Sim
Condição:	Excellent
Construído:	110
Tenanted:	Não

## Comum

Quartos de dormir:	3
3/4 baths:	2
Pés quadrados acabados:	110 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	150 m <sup>2</sup>
Garage sq. ft.:	12 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
Rooms:	Breakfast nook, Solarium / Atrium, Sun room, Dining room, Family room
Appliances:	Freezer, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Indoor Features:	Cable ready
Floor Covering:	Tile
Basement:	Finished

## Utility details

Heating:	Não
----------	-----

## Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

## Building details

Parking:	Sim
Number of Off Road Parking:	1
Number of Garages:	1
Total Number of Parking	1
Spaces:	
Building Amenities:	Gated entry
Exterior:	Stone
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Pool, Porch, Barbecue area
Número de pisos:	2
Roof:	Tile
View:	Territorial, Water
Orientation:	E

## Rental details

Furnished:	Sim
------------	-----



Pets Allowed:

Sim

Pet Species Allowed:

Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK

Laundry:

In Unit

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Telephone:

+55 (85) 994-322744

IMLIX ID:

IX7.525.699

