



Immeuble de rapport à Vézélise



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 186,888.44

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Vezelise
CEP:	54330
Adicionado:	14/09/2025

Informação adicional:

En exclusivité, immeuble de rapport en monopropriété situé au centre-ville de Vézélise, proche de toutes les commodités (commerces, école, collège, maison médicale, etc...) et moins de 20 minutes de Nancy.
Le bien se compose d'un appartement et d'un local commercial, tous deux loués.
Au rez-de-chaussée, le local commercial de 110m² est loué 470€ et à un DPE D. Des places de parking sont disponibles devant le local pour les clients. Il a été rénové récemment avec remplacement des huisseries et de la chaudière gaz.
Au 1er étage, un appartement de 104 m² loué 500€ et classé en DPE F. Les locataires sont présents depuis 1998. Cet appartement nécessiterait quelques travaux de rénovation afin de pouvoir remonter la note énergétique (remplacement des fenêtres et isolation des greniers).
Montant annuel des loyers : 970 euros
Rendement locatif brut : 6.75%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

Comum

Pés quadrados acabados:	198 m ²
Tamanho do lote:	164 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 390

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T671580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527324

