



## listing



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 58,460.7

### Localização

Country: Rússia  
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'  
Adicionado: 15/09/2025

#### Informação adicional:

Art. 113047193 <br><u>Эксклюзивное предложение!</u> <br> <br><u>Предлагаю в покупку отличный, современный одноэтажный дом для ПМЖ на участке ИЖС 12.25 соток прямоугольной формы, в живописном месте в д. Марино вблизи г. Александров.</u> <br> <br>Площадь дома: <u>108 кв.м.</u> <br>Оформляется как жилой. <br><u>Внимание!</u> На данный момент дом ещё на этапе строительства внутренней отделки, <em><u>цена указана на текущий момент отделки, можно ориентироваться на фото, все фотографии реальные.</u></em> <br> <br>Не упустите возможность на данном этапе зарезервировать за собой отличный дом по доступной цене. <br> <br><u>ПЛАНИРОВКА ДОМА:</u> <br><ul data-list="bullet"><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Прихожая</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>В Доме Три просторных отдельных спальни, но продуманная планировка позволяет сделать 4 отдельную спальню при необходимости.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кухня-гостиная</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Санузел</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Котельная с возможностью второго санузла.</li></ul> <br> <br>Дом построен по правильной каркасной технологии. <br>Фундамент свай. <br>Крыша металлочерепица. <br>Во всем доме теплые окна ПВХ(двух камерный стеклопакет, 3 стекла) с раскладкой. <br>Финишная отделка снаружи сайдинг имитация бруса, цвет орех под дерево, очень красивый цвет, внутри обшивка стен гипсокартон 0.9 и 1.2 мм, в два слоя с перекрестной укладкой. <br>Высота потолков 3 метра в чистовом варианте. <br>Деревня газифицирована. <br>Заявка на подключение газа будет подаваться в ближайшее время. <br> <br><u>УЧАСТОК:</u> <br>12.25 соток прямоугольной формы , сухой. <br> <br><u>ИНФРАСТРУКТУРА:</u> <br> <br>Наличие хорошо развитой инфраструктуры в г. Александров



создаёт идеальные условия для круглогодичного проживания в данной деревне, т.к деревня находится всего в 5 минутах от г. Александров. <br>Вблизи деревни располагается река Пичкура и лес с прекрасной природой и свежим воздухом. <br>Деревня активно застраивается. <br><br>Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br>Прямое ЖД сообщение с г. Москва, 2 часа на электричке от г. Александров, до г. Александров 5 минут на авто. <br>Также есть автобусное сообщение до г. Александров, в 10-15 минутах пешком от дома находится автобусная остановка, номер автобуса 109. <br><br>Преимущества: <br><br>Расположение деревни среди леса гарантирует богатый урожай грибов и ягод, а также интересные познавательные прогулки. <br>Зимой есть прекрасная возможность покататься на лыжах и вдохнуть полной грудью свежий чистый воздух. <br><br>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br><br>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы. <br><br><u>Организирую оперативный показ.</u> <br><br>Центр недвижимости и права «Градомир» предоставляет полный пакет документов.

Condição: Reformed  
Construído: 2025

## Comum

Pés quadrados acabados: 108 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1225 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Número de pisos: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36785/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 113047193

