



## Apartamento T5 em Avelar de 302,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 294,841.96

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Ansiao
CEP:	3240-307
Adicionado:	17/09/2025

Informação adicional:

Excelente apartamento com dois pisos habitáveis e entradas independentes.

Na designada vila “paixão”, Avelar, encontramos este apartamento composto por dois pisos com uma área total de 301.67 m<sup>2</sup>. Trata-se de um imóvel único dado o seu espaço versátil com grande potencial, seja para habitação própria ou também para auferir de um rendimento através de pequenas adaptações do espaço físico.

O primeiro piso, oferece conforto e autenticidade:

Na entrada encontramos um corredor largo que serve de hall, acesso ao piso superior e comunicação com todas as divisões deste espaço, tendo à esquerda em primeiro uma cozinha prática e funcional com varanda, seguida de dois quartos com roupeiro e portas de sacada e ao fundo uma casa de banho. Já no lado direito, um quarto em suite com acesso a uma grande varanda virada a nascente que é comum a uma grande sala com um recuperador de calor que se encontra a seguir.

Ainda do lado direito, tem uma bonita escada de acesso ao piso superior.

O segundo piso oferece praticidade e vistas deslumbrantes sobre a vila e serras circundantes.

Ao cimo das escadas de madeira, deparamo-nos com um amplo espaço polivalente que pode ser



---

aproveitado como sala de convívio, salão de lazer e cozinha aberta. Este espaço faz comunicação comum com um grande quarto com uma enorme varanda virada a este. Aqui existe ainda uma casa de banho de serviço, não completa e um grande quarto em suite.

Ainda conta com um segundo terraço voltado para oeste, permitindo uma excelente luminosidade durante todo o dia.

Estes espaços exteriores proporcionam vistas magníficas sobre a envolvente natural, ideal para momentos de lazer, refeições ao ar livre ou simplesmente para relaxar e apreciar o nascer e pôr do sol.

O imóvel beneficia de uma localização privilegiada, numa vila tranquila, com hospital, restaurantes, bancos, creche, escolas, supermercados e vários tipos de comércio, bem como bons acessos para as cidades do Porto e Lisboa.

A região é conhecida pela sua beleza natural, pelo património histórico e pela riqueza gastronómica.

A vila do Ansião encontra-se cerca de 10 minutos, uma vila histórica que oferece serviços, comércio, escolas e saúde, e também uma rica zona industrial criadora de muita empregabilidade.

Outra vila próxima, Penela, a 10 minutos, além do que oferece Ansião, também convida à visita de locais como o Castelo de Penela, as ruínas romanas de Conímbriga, grutas Talismã, buracas do Casmilo, aldeias serranas, piscina natural da Louçainha e fábrica do queijo do Rabaçal.

Para os amantes da natureza, a região é ideal para caminhadas, passeios de bicicleta e exploração de trilhos que percorrem paisagens únicas da Serra da Lousã e da Serra do Espinhal.

A gastronomia local é outro dos atrativos: cabrito assado, chanfana, queijos regionais e o famoso mel da serra fazem parte das experiências irresistíveis da zona.

Um dos grandes benefícios desta propriedade é a sua proximidade a importantes centros urbanos e vias rodoviárias:

- A cidade de Coimbra fica a apenas 30 minutos de carro, permitindo acesso rápido a uma das cidades mais emblemáticas de Portugal, com a sua universidade histórica, património cultural e vida cosmopolita;
- Através da autoestrada A13, o acesso é simples e direto tanto para o norte como para o sul do país;
- A cidade de Lisboa situa-se a cerca de 1h45 de viagem, enquanto o Porto pode ser alcançado em aproximadamente 1h30, o que torna esta propriedade perfeitamente enquadrada para quem procura um refúgio tranquilo, mas com ligações fáceis às principais cidades portuguesas.

Este imóvel destaca-se pelo seu enorme potencial:

- Pode ser transformado numa confortável residência permanente para quem procura qualidade de vida em ambiente rural e viver num apartamento com uma área semelhante a uma moradia;
- É igualmente uma excelente opção para criar um rendimento extra, usufruindo do primeiro andar que facilmente pode ser individualizado e criar um apartamento com dois quartos;
- A configuração de dois pisos com acessos independentes torna-o ideal para explorar o mercado de arrendamento, uma área com crescente procura na região centro de Portugal.

Descrição predial:

- 133,20 m<sup>2</sup> de área bruta privativa com hall, corredor, cozinha, sala, 3 quartos e duas casas de banho
- 168,47 m<sup>2</sup> de área dependente com sala em open space, dois quartos, espaço para cozinha, duas casas



de banho, dois terraços e garagem

**Características técnicas:**

- Cozinha equipada
- Janelas em vidro duplo
- Piso radiante elétrico
- Dois painéis fotovoltaicos com baterias
- Vídeo porteiro
- Recuperador de calor na sala
- Luzes em LED
- Bomba de calor
- Garagem com carregamento de carro elétrico a 7 kWh

Se procura um apartamento de qualidade e com áreas excelentes, esta é a sua oportunidade de o adquirir.  
#ref: 148880

### Comum

Quartos de dormir: 5  
Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 302 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 148880

