



## Grande maison avec panneaux solaires



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da  
Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 315,738.36

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bretanha  
Cidade: Languidic  
CEP: 56440  
Adicionado: 08/08/2025

#### Informação adicional:

Située à Languidic (56440), cette propriété bénéficie d'un environnement familial, à proximité immédiate d'une école, d'une crèche, du centre-ville dynamique offrant des animations régulières, et de divers commerces pour une vie quotidienne facilitée. Les volets roulants automatiques, la présence de la fibre et une vue dégagée viennent compléter les atouts de ce lieu recherché.<br /><br />À l'extérieur, cette demeure se distingue par son vaste terrain de 5 517m<sup>2</sup> offrant intimité et potentiel d'aménagement, incluant une place de parking extérieure, une place couverte, et un box pour les véhicules. Les menuiseries en double vitrage et les Velux renforcent l'aspect pratique et confortable de cette propriété.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 135m<sup>2</sup> propose un agencement accueillant avec 4 chambres spacieuses, une cuisine fermée, un salon lumineux, deux toilettes, et deux salles de bain pour un confort optimal. Un double garage vient compléter cet ensemble fonctionnel et bien pensé, idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Construído: 1946



---

## Comum

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Quartos de dormir:      | 4                   |
| Banheiro:               | 2                   |
| Pés quadrados acabados: | 135 m <sup>2</sup>  |
| Tamanho do lote:        | 5517 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 111 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T89497/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T89497/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 190729 |
|-----------|--------|

