



Apartamento t2 à venda Lisboa



Informações do Revendedor

Name:	Rosa guimaraes
Nome da	Isabel Imobiliaria
Empresa:	
País:	Portugal
Experience	2012
since:	
Tipo de	Selling a Property
Serviço:	
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefone:	+351 (92044) 879-2
Languages:	Portuguese
Website:	

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 442,989.67

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Address:	Rua Vale de Santo Antonio
Adicionado:	08/10/2025

Informação adicional:

SÃO VICENTE – T2 COM VISTA DE RIO

3º ANDAR SEM ELEVADOR

' Isenção de IMT para investidores

Apartamento totalmente remodelado num prédio integralmente recuperado (telhado, fachadas, canalizações, eletricidade, esgotos, escadas, entrada, contadores e correio).

Localização premium: bairro familiar e residencial, com novos comércios e serviços, cafés, restaurantes, autocarros à porta e metro e comboio ao descer a rua em Santa Apolónia.

Destaques do imóvel:

Cozinha + sala: 20 m² com varanda aberta e vista de rio

Cozinha equipada: forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa,



termoacumulador e combinado encastrado

Hall: 3 m²

WC completo: 4 m² com loiças suspensas

2 quartos (12 m² cada) com roupeiros

Caixilharia lacada a branco, vidros duplos e oscilo-batentes

Teto falso com iluminação LED embutida

Pré-instalação de ar condicionado

Duas frentes solares (NE/SW)

Sem condomínio

Inclui Home Staging – pronto a habitar ou investir.

Vantagens:

Vista de rio

Zona central e em crescimento

Investimento seguro com isenção de IMT

Novo:	Sim
Condição:	Very Good
Construído:	1950
Renovated:	2024
Tenanted:	Não

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	60 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Orientation:	NE
--------------	----



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telephone:

+351 (92044) 879-2

IMLIX ID:

IX7.644.043

