



Terreno em Ansião de 3460,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 52,944.39

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Ansião
CEP:	3240-101
Adicionado:	19/09/2025

Informação adicional:

Terreno rústico com viabilidade de construção – Lapa, Ansião

Se procura tranquilidade, contacto com a natureza e uma excelente qualidade de vida no coração de Portugal, este terreno representa uma oportunidade única para concretizar o seu sonho de ter uma casa própria, construída de acordo com o seu gosto e as suas necessidades.

- Localização privilegiada

Este terreno situa-se na Lapa, freguesia de Santiago da Guarda, concelho de Ansião, em plena região centro. Trata-se de uma zona que combina o charme da vida rural com a proximidade de centros urbanos e todos os serviços essenciais.

Apenas 6 km da Vila de Ansião, onde encontra comércio, serviços, escolas e opções de lazer.

A 13 km da cidade de Pombal, que oferece ainda mais infraestruturas e acessos rápidos à autoestrada.

A 47 km da histórica cidade de Coimbra, conhecida pelo seu património cultural e pela universidade.

Bem situado relativamente aos grandes centros urbanos, a apenas 175 km do Aeroporto de Lisboa e 180 km do Aeroporto do Porto, o que torna a localização perfeita também para quem valoriza acessibilidade.

- Características do terreno

Área total: 3.460 m²

Viabilidade de construção até 60% da área, de acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM).

Possibilidade de edificação de uma moradia unifamiliar de três pisos, ideal para famílias que valorizam espaço, conforto e funcionalidade:

Cave ou garagem abaixo do solo, perfeita para arrumos, estacionamento ou até mesmo para criar uma área de lazer.

Rés-do-chão com possibilidade de grandes áreas sociais abertas e ligação direta ao exterior.

1º piso, destinado a quartos e áreas privadas, garantindo toda a comodidade.

O terreno dispõe de boa exposição solar, permitindo que a futura habitação seja naturalmente iluminada, confortável e energeticamente mais eficiente.

- Vantagens e potencialidades

O imóvel está inserido numa zona calma, rodeada de natureza e paisagens verdes, proporcionando um ambiente relaxante e saudável. É a escolha perfeita para quem procura fugir ao ritmo acelerado das grandes cidades, sem perder a proximidade a serviços e acessos principais.

Além de ser um excelente espaço para habitação própria, este terreno pode representar também uma oportunidade de investimento numa região em crescimento, onde a procura por imóveis e terrenos tem vindo a aumentar nos últimos anos.

- Marque já a sua visita e venha conhecer este magnífico terreno. Dê o primeiro passo para concretizar o seu projeto de vida, seja ele a construção da sua casa de sonho ou um investimento seguro no centro de Portugal.

#ref: 149353

Comum

Pés quadrados acabados: 3460 m²

Tamanho do lote: 3460 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

149353

