



Casa / Villa T2 em Amoreira de 170 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 165,111.5

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Óbidos
CEP:	2510-402
Adicionado:	21/09/2025

Informação adicional:

Encante-se com esta Moradia Tradicional na Vila da Amoreira com Potencial Único!

Esta encantadora casa de 170m² construída em 1937, está à espera de ser reimaginada e transformada num verdadeiro lar de sonho. Com um terreno de 124m², esta propriedade possui um enorme potencial para quem procura um projeto de reabilitação e deseja criar um espaço personalizado e acolhedor.

Características do Imóvel:

- Dois pisos: Composto por 4 divisões, 2 quartos, 1 casa de banho, cozinha e sala de estar, esta casa possui uma distribuição que permite explorar ao máximo o espaço disponível.
- Terraço: Desfrute de momentos ao ar livre no terraço espaçoso, ideal para criar uma zona de lazer exterior, como um espaço de refeições ou uma área de relaxamento.
- Orientação Solar: Com exposição este e oeste, irá beneficiar de luz natural durante o dia, tornando os espaços mais luminosos e acolhedores.
- Potencial de Renovação: Com um estado de conservação a necessitar de renovação, esta propriedade oferece a oportunidade de personalização ao seu gosto e a possibilidade de criar a casa dos seus sonhos.

Detalhes Adicionais:

- Ano de Construção: 1937



- Número de Pisos: 2
- Localização: Amoreira, uma zona tranquila com fácil acesso a comércio locais, serviços e transportes públicos.
- Aquecimento: Possibilidade de instalação de sistema de aquecimento elétrico.
- Amenidades: Inclui TV cabo e saneamento básico.

Dista 15m do Castelo de Óbidos e de fantásticas praias tais como Supertubos ou o Baleal.

Com terreno e com algumas áreas a necessitar de obras, esta casa oferece a oportunidade única de criar um espaço personalizado à sua medida. Ideal para quem procura um projeto de reabilitação num ambiente acolhedor e tradicional.

Possibilidade de adquirir um imóvel contíguo, composto por adega e terreno para construção, aumentando assim o potencial de construção e de valorização. Contacte-me para mais informações.

Não perca a oportunidade de transformar esta casa numa verdadeira joia. Marque já a sua visita e comece a planear o seu futuro lar na encantadora Amoreira!

#ref: 704176

Construído: 1937

Comum

Quartos de dormir: 2
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 170 m²
Tamanho do lote: 124 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 704176



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

