



Prédio T9 em Provesende, Gouvães do Douro e São Cristóvão do Douro de 269,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 352,046.43

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Sabrosa
CEP:	5060-251
Adicionado:	24/09/2025

Informação adicional:

Projeto Aprovado para Turismo em Espaço Rural – Provesende, Douro

Uma oportunidade única no coração do Douro Vinhateiro (Património Mundial da UNESCO)

Apresentamos um projeto aprovado pela Câmara Municipal para a reabilitação, ampliação e alteração de um edifício histórico na pitoresca aldeia de Provesende, destinado a Turismo em Espaço Rural – Casas de Campo.

Todos os projetos de especialidade já foram entregues, garantindo um processo rápido para avançar para obra. Trata-se de uma oportunidade rara para quem procura investir no turismo de charme, num dos destinos mais procurados de Portugal.

Destaques do investimento:

- Projeto de Arquitetura já aprovado
- Projetos de especialidade entregues dentro do prazo
- Integração de piscina e estacionamento
- Forte potencial de rentabilidade no setor turístico em expansão
- Localização privilegiada numa aldeia histórica do Douro Vinhateiro-UNESCO

Localização

- Aldeia de Provesende, uma das mais emblemáticas do Douro • Região classificada pela UNESCO, com



elevado fluxo de turismo nacional e internacional • Zona em crescente valorização imobiliária e turística

Projeto Arquitetónico (em imagens)

Plantas • Distribuição funcional dos espaços por piso, otimizando conforto e experiência do hóspede •

Piscina integrada no espaço exterior, com estacionamento previsto

Alçados e Corte

*Fachada principal preservando a traça histórica • Soluções arquitetónicas modernas, em perfeita harmonia com o contexto rural

Implantação / Localização

* Inserção do edifício no coração de Provesende, rodeado por vinhas e património.

Contacto Não perca esta oportunidade de investir num negócio sólido, com projeto aprovado e pronto a arrancar.

Contacte-nos para mais informações e agende já uma reunião de apresentação do projeto.

#ref: 148561

Construído: 2025

Comum

Banheiro: 9

Pés quadrados acabados: 269 m²

Tamanho do lote: 579 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148561

