



Prédio T2 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 104,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 516,334.76

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
CEP:	2900-108
Adicionado:	24/09/2025

Informação adicional:

Vendo prédio c/ 2 apartamentos situado no bairro do Troino em Setúbal (Pronto para Airbnb)

Tem Alojamento Local c/ 2 Apartamentos para venda, que inclui uma facturação anual de 34.000 €.

Localizado no coração da zona histórica Setúbal, este prédio com dois apartamentos está pronto a habitar e pode ser utilizado para AL ou habitação própria.

Este imóvel apresenta as seguintes características:

- Booking: 9.3
- 104 m² de Área Bruta Privativa (Prédio)

Apartamento R/C

- 52,05 m² de Área Bruta Privativa
- Terraço de 7,5
- 1 WC
- 1 Sala de Estar
- 1 Cozinha
- 1 Quarto

-
- Ar Condicionado
 - CE: C

-
- Apartamento 1 Andar
- 52,05 m2 de Área Bruta Privativa
 - Varanda
 - 1 WC
 - 1 Sala de Estar
 - 1 Cozinha
 - 1 Quarto
 - Ar Condicionado
 - CE: C

Excelente oportunidade de aquisição deste imóvel para continuação de AL ou para quem procura em converter em apartamentos independentes.

Como bônus adicional, este apartamento fica situado numa localização estratégica estando perto da Praça do Bocage, Mercado do Livramento, 500m do rio Sado e a 100m do bairro da Fonte Nova.

IAD Portugal S.A.
AMI: 11220
iadportugal.pt
#ref: 149515

Condição: Reformed
Construído: 1988

Comum

Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 104 m²
Tamanho do lote: 59 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

149515

