



## Casa / Villa T4 em Anta e Guetim de 275 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 957,646.68

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Espinho
CEP:	4500-078
Adicionado:	30/09/2025

Informação adicional:

A Oportunidade do Ano em Espinho: Moradia T4 de Prestígio com 406m<sup>2</sup> junto ao Mar

Luxo, Espaço e uma Localização Invejável na Costa Portuguesa

Situada no coração da vibrante cidade de Espinho, esta moradia T4 destaca-se como uma das propriedades mais exclusivas e completas do mercado atual. Com uma área de construção superior a 400m<sup>2</sup>, esta é a escolha ideal para quem procura a fusão perfeita entre a sofisticação urbana e a serenidade do oceano Atlântico.

### Arquitetura e Conforto Familiar

Projetada para maximizar a entrada de luz natural e oferecer divisões de dimensões generosas, a casa distribui-se de forma fluida, garantindo privacidade e conforto em cada recanto. É o refúgio perfeito para uma família que valoriza o espaço ou para um investidor atento ao potencial de valorização de Espinho.

Destaques do Imóvel:

Tipologia: T4 (Suítes e quartos com excelentes áreas)

Área Bruta: 406 m<sup>2</sup> de construção sólida e acabamentos de qualidade.

Exposição Solar: Excelente luminosidade durante todo o dia.

Localização Premium: A poucos passos das famosas praias de Espinho, do Casino, de comércio de luxo e de transportes diretos para o Porto e Gaia.

Ajuste Estratégico: Uma Oportunidade de Mercado Única

Este imóvel acaba de entrar numa nova fase de comercialização com um posicionamento de preço altamente competitivo. Esta alteração estratégica visa atrair investidores e famílias que procuram o melhor rácio entre qualidade, localização e valor de mercado na região do Grande Porto.

Viver entre o Surf e a Cidade:

A apenas 15 minutos do centro do Porto.

Proximidade a campos de golfe de renome internacional.

Qualidade de vida ímpar, com gastronomia e lazer à porta de casa.

Não deixe passar esta oportunidade de investimento ou habitação própria. Para informações detalhadas sobre as novas condições de venda e agendamento de visitas (presenciais ou virtuais), entre em contacto hoje mesmo.

Olá, o meu nome é Manuel Pinto e sou consultor imobiliário independente na iad, com especialização no mercado do Porto.

A iad é uma rede internacional presente em Portugal desde 2015, cuja abordagem digital permite-me oferecer um serviço personalizado, adaptado às suas necessidades — esteja onde estiver.

Ao trabalhar comigo, beneficia de um acompanhamento próximo e transparente, bem como da visibilidade global que a iad garante aos seus imóveis.

Quer pretenda comprar, vender ou arrendar, estou aqui para ajudá-lo a alcançar os melhores resultados com confiança e profissionalismo.

#ref: 711524

Construído: 2025

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	275 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	320 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 711524

