



## Loja / Estabelecimento Comercial em Constantim e Vale de Nogueiras de 2700,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 789,731.63

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Vila Real
CEP:	5000-081
Adicionado:	02/10/2025

#### Informação adicional:

Armazém com 2 pisos, em Vila Real.

Situado na Zona Industrial de Constantim e está implantado num lote de terreno com 4.700 m<sup>2</sup>, próximo do Centro de Inspeções Automóvel e do Aeródromo de Vila Real.

Dispõe de bons acessos, nomeadamente à A24.

O edifício, tem uma área coberta de 2.000 m<sup>2</sup> e quatro frentes, distribui-se por dois pisos (rés-do-chão e primeiro andar), com a seguinte composição:

Duas naves amplas de armazenagem, com circulação entre elas e com pé-direito de 7,3 metros;

Duas zonas de escritórios, distribuídas pelos dois pisos;

Salas de reuniões, showroom, arquivo, arrumos e instalações sanitárias;

Anexos para arrumos ao nível do rés-do-chão;

Logradouro localizado na parte posterior do lote, com espaço para manobra de pesados e estacionamento.

A entrada principal do imóvel situa-se na fachada norte.

#### Informação sobre áreas:

Área total do terreno: 4.700,00 m<sup>2</sup>

Área de implantação do edifício: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 2.362,00 m<sup>2</sup>

Área bruta dependente: 362,00 m<sup>2</sup>

Área bruta privativa: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Se procura um imóvel com estas características, contacte-me!



Na nossa rede dispomos também de outros imóveis semelhantes.

Sobre a Iad Portugal:

Oferecemos um serviço personalizado, próximo e transparente.

Se necessitar de financiamento, para este imóvel é possível a 100 %.

Partilhamos negócios com todas as imobiliárias licenciadas (AMI), em regime de 50%. Se pretende vender ou trocar o seu imóvel, ofereço:

Estimativa de valor gratuita

Divulgação em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo

Terei todo o gosto em ajudar particulares e empresas nos seus projetos imobiliários.

Contacte-me e dê o próximo passo!.

#ref: 148029

Construído: 2008

## Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 2700 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 4700 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 148029

