



Farm with 4 bedroom villa, annexes, leisure area, vineyards on 19,000m² of land in Bairrada



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 926,661.05

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Mealhada
Adicionado:	03/10/2025

Informação adicional:

Quinta com moradia T4, anexos, área de lazer, vinhas em 19.000m² de terreno na Bairrada c/ 4000M2 EM ÁREA DE CONSTRUÇÃO**BAIXA DE PREÇO**

A Expertimo apresenta esta Quinta agrícola de sonho na região da Bairrada, com vistas para a Serra do Bussaco, inserida em espaço deslumbrante junto à natureza. Explore o charme rural e a beleza natural da região da Bairrada Mealhada com esta incrível propriedade! Apresentamos uma esplêndida quinta com moradia, oferecendo uma experiência única em harmonia com a natureza. Características Principais: Moradia com 460m² de área útil, oferecendo espaço amplo e confortável. 600m² de anexos, proporcionando possibilidades infinitas para utilização. Terreno extenso com 19.000m², repleto de vinhas, 200 oliveiras e 200 árvores de frutos. Destaques: Moradia Exclusiva: Uma residência espaçosa e bem concebida, ideal para desfrutar de momentos de tranquilidade em um ambiente acolhedor. Anexos Versáteis: Com 600m² de espaço adicional, imagine as possibilidades! Pode ser utilizado para eventos, armazenamento ou até mesmo convertido em áreas de lazer adicionais. Terreno Deslumbrante: Com vastas áreas de vinhas, oliveiras e uma variedade de árvores de frutos, a propriedade oferece um cenário encantador e produtivo. Localização Estratégica: Situada na pitoresca Bairrada Mealhada, esta propriedade proporciona uma fuga tranquila, mantendo ao mesmo tempo fácil acesso às comodidades locais e atrações turísticas. Ideal para: Amantes da natureza em busca de um refúgio privado. Investidores procurando uma propriedade com potencial agrícola. Aqueles que valorizam uma residência única, repleta de charme e história. * Área frontal à propriedade em área de construção! * Recentemente foi instalado um sistema com 14 painéis solares e baterias que abastecem a moradia, tornando-a quase que



100% sustentável em gasto energético, sistema que pode manter a moradia com luz durante 24 horas (em casos de apagões). Bateria 14Kwh, Inversos Huawei Sun 2000, Módulo Fotovoltáico JA Solar 550W. Não perca esta oportunidade de possuir uma propriedade que combina o melhor da vida rural com o conforto moderno. A Bairrada é uma região vinícola em Portugal conhecida pela produção de vinhos espumantes, tintos e brancos de alta qualidade. Localizada na província da Beira Litoral, a Bairrada abrange parte dos distritos de Aveiro, Coimbra e Leiria. Aqui estão algumas características notáveis desta região: 1.

Viticultura Tradicional. 2. Vinhos Espumantes. 3. Gastronomia Rica: 4. Turismo Enológico: 5. Bela Paisagem Natural: 6. Patrimônio Histórico. Distâncias 1. Coimbra: Aproximadamente 25km; 2. Aveiro: Aproximadamente 40km; 3. Porto: Aproximadamente 100km; 4. Lisboa: Aproximadamente 220km; 5. Fátima: Aproximadamente 130km; 6. Braga: Aproximadamente 180km; No coração do terreno circundante com 19.000m², encontra-se uma moradia T4, com a seguinte disposição: No R/C há uma cozinha equipada e sala de jantar, à esquerda há uma sala ampla com cerca de 40m², quarto, casa de banho e uma sala de jogos e 2 arrumos. No primeiro andar, há cozinha, sala com lareira e varanda, 3 quartos e casa de banho. Na parte exterior há um terraço com jacuzzi e área de lazer. Na parte exterior há um canil e área de churrasqueira e convívio. A moradia será vendida praticamente com toda a mobília. - aquecimento das águas sanitárias por painéis solares com cilindro de 300L; - janelas com vidros duplos e redes mosquiteiras - A/C em todas as divisões - aquecimento à lenha ou gasóleo - alarme - vídeo porteiro - 4 painéis solares para fornecimento de eletricidade - filtros de água na cozinha - cortinados - garagem para 3/4 carros com portão automático - cozinha de forno a lenha completa Junto à moradia, encontramos vários anexos e arrumos que dão apoio às produção de vinho, frutas e colheita da azeitona. - São cerca de 200 árvores de fruta em toda a quinta, como laranja, maçã, tangerina, cereja, pêsego, ameixa, pera, nêspera, figos, amendoas, castanhas, bananas, ananás, etc, com rega gota a gota em quase todas as árvores; - Há cerca de 200 oliveiras; - 2 vinhas em produção contínua, uma com 2000m² e outra com 1200m²; - inclui todo o maquinário para a produção do vinho no local: lagar, prensa, cubas em inox, esmagador com bomba em inox; equipamento para vindima e diversos utensílios para a armazenagem do vinho; - extração de água: 2 furos, um trifásico e outro monofásico; - lago para peixes ou patos em cimento; - espaço para currais em cimento e palheiros; - 3 alpendres com espaço externo para armazenar lenha; - armazém para trator e alfaia, equipamento completo (poderá ser vendido com a propriedade, à combinar); - estufa de orquídeas. Zona envolvente: Nas proximidades deste imóvel temos vários tipos de serviços: - Escola Primária a 1km - Agência Bancária a 2km - Farmácia a 2km - Café/Pastelaria a 1km - Supermercado a 5km - Igreja a 1km A Expertimo declina toda e qualquer responsabilidade pela não exatidão das informações prestadas de qualquer imóvel, sendo que as mesmas terão que ser sempre verificadas na presença do Cliente Comprador. Com isto queremos eliminar todos os constrangimentos que eventualmente surjam devido a alguma alteração realizada. Agende já a sua visita e conheça em primeira mão!

Categoria Energética: A+

#ref:MAS_3017

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	460 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/RHRY-T548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

MAS_3017

