



500m² Warehouse and 7 Bedroom Luxury Villa with 869m² of Construction Area in Montijo



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,050,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Montijo
CEP:	2870-740
Adicionado:	03/10/2025

Informação adicional:

Oportunidade única no Montijo: armazém com mais de 500m², integrado numa propriedade murada de 8.640m², que inclui ainda uma moradia de luxo T7 com 869m² de área bruta de construção. Um espaço versátil e raro, perfeito para unir negócio, investimento e habitação num só local.

Destaques do Armazém

Área superior a 500m², com pé-direito de 6 metros

Eletricidade instalada e infraestruturas funcionais

Espaço amplo, ideal para logística, armazenamento, oficina, projeto agrícola ou turismo rural/eventos

Acesso facilitado por dois portões automáticos

Área adicional classificada como arrumos, com possibilidade de múltiplas utilizações (apoio logístico, expansão, ou eventual conversão mediante licenciamento)

A Moradia T7 (869m² de construção)

7 quartos (4 suítes) e 6 casas de banho

Sala de estar com 70m² e lareira com recuperador de calor

Cozinha moderna com ilha, totalmente equipada

Terraços com vistas abertas e excelente exposição solar

Acabamentos premium e ar condicionado em todas as divisões

Espaços Exteriores e Comodidades

Terreno murado de 8.640m², totalmente vedado e seguro

Churrasqueira coberta de 40m² com água, eletricidade e WC de apoio



Telheiro com capacidade para vários veículos

Jardim amplo, ideal para lazer ou eventos

Sistema de videovigilância e total privacidade

Furo de água próprio, reduzindo custos de manutenção

Localização Estratégica

Acesso direto à A2 (Lisboa - Algarve), A12 (Ponte Vasco da Gama, Lisboa/Norte) e A6 (Espanha - Badajoz)

Apenas 20 minutos de Lisboa e do futuro aeroporto

Forte potencial para habitação com espaço de negócio, turismo rural ou eventos privados

Se procura um armazém de grandes dimensões com moradia de luxo integrada, pronto a dar resposta a múltiplos projetos, esta é a solução ideal.

Agende já a sua visita e descubra todo o potencial desta propriedade única no Montijo.

Categoria Energética: Isento

#ref:ARMFB006

Construído: 2002

Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 531 m²

Tamanho do lote: 8640 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T10369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMFB006

