



## Casa / Villa T4 em Marinha Grande de 312,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 545,671.96

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Marinha Grande
CEP:	2430-010
Adicionado:	03/10/2025
Informação adicional:	Moradia Exclusiva no Coração da Marinha Grande

Moradia T4 situada na Marinha Grande, com 312 m<sup>2</sup> de área bruta de construção e inserida em lote de 2.273 m<sup>2</sup>. Uma propriedade que conjuga solidez construtiva, funcionalidade e charme intemporal, ideal para quem procura espaço, conforto e localização privilegiada.

### Características principais

4 quartos

3 casas de banho (incluindo uma adaptada a mobilidade reduzida)

3 salas de estar

Cozinha ampla e funcional, renovada em 2018

Dispensa e área de serviço

Garagem com capacidade para 2 viaturas + estacionamento exterior adicional para 3 viaturas



Recuperador de calor

Lareiras em pedra natural

Tetos em madeira com iluminação indireta

Jardins privados

Dois acessos independentes com portões automáticos

Os jardins maduros conferem privacidade e tranquilidade, enquanto os acessos independentes garantem praticidade e segurança.

Existe ainda a possibilidade de aquisição apenas da área privativa (moradia e terreno diretamente adjacente), reduzindo o investimento sem comprometer a exclusividade.

Localização e acessibilidades

A moradia beneficia de uma localização estratégica, combinando tranquilidade residencial com proximidade imediata a comércio e serviços.

Lisboa (Aeroporto Humberto Delgado) – ~134 km (~1h30 de carro)

Porto (Aeroporto Francisco Sá Carneiro) – ~195 km (~2h de carro)

Nazaré – ~23 km (~25 minutos de carro)

Leiria (centro) – ~15 minutos de carro

Coimbra – ~85 km (~55 minutos de carro)

Pombal – ~40 km (~30 minutos de carro)

Supermercados: Intermarché, Continente, Lidl e Aldi – a menos de 5 minutos

Escolas: oferta de ensino básico e secundário na proximidade imediata

Centro de Saúde da Marinha Grande – ~5 minutos

Nota final

Esta moradia é mais do que uma casa: é um espaço versátil, adaptável às necessidades da vida moderna, que conjuga acessibilidade, qualidade construtiva e localização estratégica, num dos concelhos mais valorizados da região Centro.



O meu nome é Sanbel Araújo e sou consultora independente da IAD Portugal.

Quer comprar ou arrendar um imóvel e ainda não encontrou o que procura?

Terei todo o gosto em acompanhá-lo numa visita.

Caso não encontre aqui o que pretende, estou totalmente disponível para o ajudar nesta fase tão importante da sua vida.

Se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, dando-lhe uma estimativa de valor e divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita.

A IAD é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários e para negociar consigo a minha comissão, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita hoje mesmo!

#ref: 148619

Construído: 1986

### **Comum**

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 312 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2273 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 148619



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

