



## 2-bedroom duplex apartment with parking spaces in Gafanha da Nazaré



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 393,118.51

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ilhavo
Adicionado:	04/10/2025

#### Informação adicional:

Apartamento de tipologia T2 Duplex situado ao nível do 2º andar, caracterizado pela sua elegância e luxuosidade, aliado a uma localização de excelência, por se encontrar próximo de todos os principais serviços e comodidades essenciais.

Este maravilhoso apartamento, encontra-se distribuído, na seu piso inferior por 2 quartos e uma casa de banho completa.

Já no piso superior, o imóvel é composto por uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar, integrada harmoniosamente com a cozinha em conceito open space, conferindo a este espaço um ambiente tranquilo e funcional, dispendo de acesso a uma aprazível varanda, ideal para momentos de lazer ao ar livre, e uma casa de banho completa.

Ao apartamento pertencem ainda 2 lugares de garagem, sendo que o imóvel conta com 2 entradas independentes.

Tratamos da aprovação do seu crédito!

Intermediário de crédito vinculado nº 0007356 licenciado pelo Banco de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, todos os dados e informações carecem de confirmação junto d'A Casa da Joana



A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA\_2449\_FraçãoL

Novo: Sim

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 110.4 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QXCW-T681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_2449\_FraçãoL

