



Prédio em Portimão de 700 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,301,535.37

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Portimão
CEP:	8500-581
Adicionado:	05/10/2025

Informação adicional:

HOSTEL DE ALTA RENTABILIDADE NO CORAÇÃO DO ALGARVE - PARA INVESTIDORES!

Nossa propriedade, localizada em um antigo prédio histórico de banco, é um albergue totalmente licenciado e estrategicamente localizado diretamente em frente à Praça e à Casa Inglesa, uma localização privilegiada em um bairro que está passando por desenvolvimentos emocionantes. Planos para expandir a Zona Ribeirinha.

Visão geral da propriedade:

Licenciamento:

A propriedade possui duas licenças distintas: para uso residencial (andar superior) e uma para uso comercial.

Detalhes e estrutura:

Originalmente construído para abrigar um banco, o edifício apresenta uma fundação excepcionalmente sólida e ostenta acabamentos de grande sofisticação em todos os espaços. O piso e as paredes exibem um requinte que confere elegância, prestígio e sensação de robustez ao imóvel.

Layout da acomodação:

Último andar: Com 8 quartos privativos, uma cozinha totalmente equipada e dois banheiros espaçosos com um total de 4 sanitários, 4 pias e 5 chuveiros. O andar também ostenta um lindo terraço, oferecendo aos hóspedes um ambiente confortável e privativo.

Res de chão: Este andar tem 4 dormitórios amplos com capacidade total para 34 hóspedes, com 3 chuveiros, 3 pias e 3 vasos sanitários.



Comodidades do porão: O porão conta com diversas características funcionais. O antigo cofre do banco foi transformado em uma cozinha totalmente equipada para uso dos hóspedes. Além disso, há uma lavanderia prática e bem estruturada. O espaço também dispõe de 3 banheiros, 3 pias e 3 chuveiros, garantindo conforto e conveniência adicionais durante a estadia.

Este albergue representa uma rara combinação de charme, potencial e localização privilegiada, tornando-o um ativo positivo em uma área pronta para o crescimento. Com suas licenças de uso multifuncional e potencial para maior valorização de capital, ele oferece uma perspectiva atraente para investidores.

#ref: 715087

Comum

Pés quadrados acabados: 700 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 715087

