



## Apartamento T1 em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 44,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 190,942.73

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ovar
CEP:	3880-385
Adicionado:	08/10/2025

#### Informação adicional:

Vende-se apartamento T1+1 situado na prestigiada Praia do Furadouro, em Ovar, a apenas 2 minutos da praia, 10 minutos do centro da cidade e 10 minutos do acesso à autoestrada. Trata-se de um imóvel que alia conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada, ideal para quem procura qualidade de vida junto ao mar. Trata-se de um primeiro andar com elevador.

Com 44 metros quadrados de área útil e 11,7 metros quadrados de lugar de garagem, o apartamento encontra-se em excelente estado de conservação e é vendido totalmente mobilado, pronto a habitar. Possui cozinha totalmente equipada, lareira na sala, armário embutido no quarto e uma pequena varanda, perfeita para desfrutar da brisa marítima e da tranquilidade envolvente.

Dispõe ainda de licença de Alojamento Local (AL), representando uma excelente oportunidade tanto para habitação própria ou casa de férias, como para investimento turístico.

Localizado numa zona calma, mas próxima de todas as comodidades, comércio, serviços e restauração, o imóvel beneficia da atmosfera acolhedora e descontraída do Furadouro, um destino reconhecido pelo seu charme natural e qualidade de vida.

Uma oportunidade única de adquirir um apartamento versátil e moderno, com grande potencial de valorização e rentabilidade, numa das zonas mais procuradas do concelho de Ovar.



Agende hoje a sua visita!

#ref: 150461

Construído: 1999

## Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 44 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 150461

