



## For Sale Hi-Spec House with Pool in St-Priest-la-Plaine - 23



### Informações do Revendedor

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Name:             | Catherine Bower    |
| Nome da           | Property Sales in  |
| Empresa:          | France             |
| País:             | França             |
| Experience since: |                    |
| Tipo de           | Selling a Property |
| Serviço:          |                    |
| Specialties:      |                    |
| Property Type:    | Apartments, Houses |
| Telefone:         | +33 (609) 606-082  |
| Languages:        | French             |
| Website:          |                    |

### Detalhes do anúncio

|               |             |
|---------------|-------------|
| Imóveis para: | Venda       |
| Preço:        | EUR 234,000 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| CEP:                   | 23240              |
| Adicionado:            | 13/10/2025         |

Informação adicional:

AGENCY FEES PAID BY THE SELLER

### For Sale Hi-Spec House with Pool in St-Priest-la-Plaine - 23

Offered for sale is this exceptional high specification barn conversion with inground pool and stunning views in the commune of Saint-Priest-la-Plaine in the Creuse, Dept 23

The owners lived in a house next door, and this was their barn, they started to turn the barn into a high-end luxury gite; but the views from the barn were so beautiful that they decided to turn that into their perfect home instead.

So, you are buying one exceptionally beautiful barn conversion, with a 8 x 4m inground heated swimming pool and attached outbuilding/workshop; The owners are also selling the 2 houses next door, if you would like details on the full package, please just ask.

The house is in a small rural hamlet but only 8kms from a village with everything you need, including a superette, bank, garage, boulangerie and boucherie. A little further afield a mere 18 and 20kms



---

respectively are the towns of La Souterraine and Gueret.

La Souterraine is a traditional town: with 5000 inhabitants it is the largest town in the west of the Creuse. An undiscovered gem in the middle of France, the town is surrounded by pretty villages on a rolling landscape of lakes and hills. Just outside the town you will find the Etang Du Cheix, a popular leisure lake with a sandy beach where you can relax with the family. If there is a fisherman in the house, you also have Étang de la Chaume again with tourism facilities. The town itself has everything needed for everyday living.

Getting to the area is easy with flights from many UK airports into Limoges (75km/49 minutes) the nearest train station is in La Souterraine with direct links into Paris, Limoges and Toulouse, to name but a few. From Paris you have links to London as well as many other European destinations.

The house has a beautiful double height entrance hall with plenty space for an office area and a room with a downstairs washroom/WC, the living dining kitchen area with underfloor heating is superb and has the most amazing countryside views. Upstairs you have another impressive landing area with doors to a master suite which has its own shower room with WC; a family bathroom 2 further large bedrooms. With gardens to three sides a large barn/workshop and a swimming pool; this really is an exceptional property

There are two attached barns for workshops or to renovate/extend.

Fibre, mains water and electricity; gas (Bottled), are all connected, it is double glazed, Drainage is to fosse which conformed at their last inspection.

The current owners are moving to be closer to family.

Main House - Ground Floor with underfloor heating

Entrance Hall/Study Area - 3.6 x 3 and 4.6 x 2.7m at its widest, double height with bespoke oak and wrought iron staircase.

Downstairs Washroom - 1.4 x 1.4m with WC

Living Area - 8 x 5m x 2.4m with patio doors to the back gardens and open access into...

Kitchen / Dining Area - 4.3 x 7.7m with fully fitted kitchen; window overlooking the back garden and 4 panel French doors to the front of the house.

The bespoke staircase in the entrance hall leads to:

First Floor

Landing - 4.1 x 3m with exposed beam work, feature double window and doors to:

Bedroom 1 - 4.6 x 3.7m with beautifully painted panel wall and double window to the front of the house.



Bedroom 2 - 4.6 x 3.7m with musical theme and double window to the back of the house.

Family Bathroom - 3.4 x 2m with large walk-in shower cubicle, double window to the back of the house; fitted shelving for storage; vanity unit with hand basin; WC and heated towel rail.

Bedroom 3 - 6.4 x 4.3m with double window with window seat to the back of the house, wall to wall wardrobes with a central door into:

Ensuite Shower Room - 4.3 x 2m with double window to the front of the house, walk in shower, vanity unit with handbasin, WC and heated towel rail.

Outside

Gardens, to 3 sides of 2343m<sup>2</sup>

Terrace with BBQ Area

Walled vegetable garden/chicken coop

Attached Barns

Impressive countryside views from the main patio

Inground heated swimming pool with walk down steps 8 x 4m

zu verkaufen Hochwertiges Haus mit Pool in St-Priest-la-Plaine - 23

Diese aussergewöhnliche, hochwertig umgebaute Scheune mit Pool und atemberaubender Aussicht befindet sich in der Gemeinde Saint-Priest-la-Plaine in der Creuse, Departement 23.

Die Eigentümer wohnten im Nachbarhaus, und die Scheune diente ihnen als Unterkunft. Sie begannen, die Scheune in ein luxuriöses Ferienhaus umzubauen. Die Aussicht von der Scheune war jedoch so schön, dass sie beschlossen, sie in ihr Traumhaus zu verwandeln.

Sie erwerben also eine aussergewöhnlich schöne umgebaute Scheune mit einem 8 x 4 m grossen, beheizten Pool und einem angeschlossenen Nebengebäude/einer Werkstatt. Die Eigentümer verkaufen auch die beiden Nachbarhäuser. Für weitere Informationen zum Gesamtpaket fragen Sie bitte einfach nach.

Das Haus liegt in einem kleinen landlichen Weiler, aber nur 8 km von einem Dorf entfernt, das alles bietet, was Sie brauchen, darunter Supermarkt, Bank, Werkstatt, Backerei und Metzgerei. Etwas weiter entfernt, nur 18 bzw. 20 km entfernt, liegen die Städte La Souterraine und Guéret.

La Souterraine ist eine traditionsreiche Stadt: Mit 5.000 Einwohnern ist sie die grösste Stadt im Westen



der Creuse. Ein unentdecktes Juwel mitten in Frankreich, umgeben von hutschen Dorfern in einer sanften Seen- und Hugellandschaft. Direkt ausserhalb der Stadt befindet sich der Etang du Cheix, ein beliebter Freizeitsee mit Sandstrand, an dem Sie mit der Familie entspannen können. Falls Sie gerne angeln, können Sie auch den Étang de la Chaume mit seinen touristischen Einrichtungen besuchen. Die Stadt selbst bietet alles, was Sie für den Alltag brauchen.

Die Region ist leicht zu erreichen: Flüge von vielen britischen Flughafen nach Limoges (75 km/49 Minuten). Der nächste Bahnhof befindet sich in La Souterraine und bietet Direktverbindungen nach Paris, Limoges und Toulouse, um nur einige zu nennen. Von Paris aus haben Sie Anschluss nach London und zu vielen anderen europäischen Zielen.

Das Haus verfügt über eine schöne, doppelstockige Eingangshalle mit viel Platz für einen Bürobereich und ein Zimmer mit Waschraum/WC im Erdgeschoss. Der Wohn-Ess-Kuchbereich mit Fussbodenheizung ist hervorragend und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft. Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer beeindruckender Treppenabsatz mit Türen zu einer Master-Suite mit eigenem Duschbad und WC, einem Familienbad und zwei grosseren Schlafzimmern. Mit Garten an drei Seiten, einer grossen Scheune/Werkstatt und einem Swimmingpool ist dies wirklich ein aussergewöhnliches Anwesen.

Zwei angebaute Scheunen eignen sich als Werkstätten oder können renoviert/erweitert werden.

Glasfaser, Wasser, Strom und Gas (Flaschengas) sind alle angeschlossen. Das Haus ist doppelt verglast. Die Kanalisation erfolgt über eine Grube, die der letzten Inspektion entsprach.

Die derzeitigen Eigentümer ziehen um, um näher bei ihrer Familie zu sein.

Honoraires d'agence a la charge du vendeur

À vendre Maison haut de gamme avec piscine a Saint-Priest-la-Plaine - 23

Cette exceptionnelle grange renovee, aux prestations haut de gamme, est proposee a la vente avec piscine creusee et vue imprenable, sur la commune de Saint-Priest-la-Plaine, en Creuse (23).

Les proprietaires habitaient une maison voisine, qui etait leur grange. Ils ont commence a la transformer en gite de luxe haut de gamme ; mais la vue depuis la grange etait si magnifique qu'ils ont decide d'en faire leur maison ideale.

Vous achetez une magnifique grange renovee, avec une piscine creusee chauffee de 8 x 4 m et une dependance/atelier attenante. Les proprietaires vendent egalement les deux maisons voisines. Pour plus de details sur l'ensemble du bien, n'hesitez pas a nous contacter.

La maison se trouve dans un petit hameau rural, a seulement 8 km d'un village offrant tout le necessaire : superette, banque, garage, boulangerie et boucherie. Un peu plus loin, a seulement 18 et 20 km respectivement, se trouvent les villes de La Souterraine et de Gueret.



La Souterraine est une ville traditionnelle : avec 5 000 habitants, c'est la plus grande ville de l'ouest de la Creuse. Véritable joyau méconnu du centre de la France, elle est entourée de charmants villages dans un paysage vallonné de lacs et de collines. Juste à l'extérieur de la ville, vous trouverez l'étang du Cheix, un lac de loisirs populaire avec une plage de sable fin où vous pourrez vous détendre en famille. Si un pêcheur est présent, vous trouverez également l'étang de la Chaume, lui aussi doté d'infrastructures touristiques. La ville elle-même offre tout le nécessaire pour la vie quotidienne.

La région est facilement accessible grâce aux vols au départ de nombreux aéroports britanniques à destination de Limoges (75 km/49 minutes). La gare la plus proche se trouve à La Souterraine et propose des liaisons directes vers Paris, Limoges et Toulouse, pour n'en citer que quelques-unes. Depuis Paris, vous pouvez rejoindre Londres ainsi que de nombreuses autres destinations européennes.

La maison dispose d'un magnifique hall d'entrée à double hauteur offrant un espace bureau et une pièce avec salle d'eau/WC au rez-de-chaussée. Le séjour-salle à manger-cuisine avec chauffage au sol est superbe et offre une vue imprenable sur la campagne. À l'étage, un autre palier impressionnant dessert une suite parentale avec sa propre salle d'eau avec WC, une salle de bains familiale et deux autres grandes chambres. Avec des jardins sur trois côtés, une grande grange/atelier et une piscine, cette propriété est vraiment exceptionnelle.

Deux granges attenantes sont à votre disposition pour créer des ateliers ou pour rénover/agrandir.

Fibre, eau de ville, électricité et gaz (en bouteille) sont tous raccordés. La maison est équipée de double vitrage et l'évacuation des eaux usées est assurée par une fosse septique conforme au dernier contrôle technique. Les propriétaires actuels déménagent pour se rapprocher de la famille.

## MAKELAARSKOSTEN BETAALD DOOR DE VERKOPER

Te koop: Luxe woning met zwembad in St-Priest-la-Plaine - 23

Te koop aangeboden: deze uitzonderlijk hoogwaardige omgebouwde schuur met ingebouwd zwembad en een prachtig uitzicht in de gemeente Saint-Priest-la-Plaine in de Creuse, afdeling 23.

De eigenaren woonden in een huis ernaast, en dit was hun schuur. Ze begonnen de schuur om te bouwen tot een luxe gite, maar het uitzicht vanuit de schuur was zo prachtig dat ze besloten om er hun perfecte woning van te maken.

U koopt dus een uitzonderlijk mooie omgebouwde schuur met een verwarmd ingebouwd zwembad van 8 x 4 m en een aangebouwd bijgebouw/werkplaats. De eigenaren verkopen ook de twee huizen ernaast. Wilt u meer informatie over het volledige pakket? Vraag het gerust.

Het huis ligt in een klein landelijk gehucht, maar op slechts 8 km van een dorp met alles wat u nodig heeft, inclusief een supermarkt, bank, garage, bakker en slagerij. Iets verderop, op respectievelijk slechts 18 en 20 km, liggen de steden La Souterraine en Guéret.

La Souterraine is een traditioneel stadje: met 5000 inwoners is het de grootste stad in het westen van de



Creuse. Een onontdekte parel in Midden-Frankrijk, omringd door mooie dorpjes in een glooiend landschap van meren en heuvels. Net buiten het stadje vindt u de Étang du Cheix, een populair recreatiemeer met een zandstrand waar u heerlijk kunt ontspannen met het gezin. Als er een visser in huis is, is er ook Étang de la Chaume, wederom met toeristische voorzieningen. Het stadje zelf biedt alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven.

Het gebied is gemakkelijk te bereiken met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Limoges (75 km/49 minuten). Het dichtstbijzijnde treinstation bevindt zich in La Souterraine en biedt directe verbindingen naar Parijs, Limoges en Toulouse, om er maar een paar te noemen. Vanuit Parijs zijn er verbindingen naar Londen en vele andere Europese bestemmingen.

Het huis heeft een prachtige hal met dubbele hoogte en voldoende ruimte voor een kantoorruimte en een kamer met een badkamer/toilet beneden. De woon-/eetkeuken met vloerverwarming is fantastisch en biedt een adembenemend uitzicht op het platteland. Boven is er nog een indrukwekkende overloop met deuren naar een master suite met een eigen doucheruimte met toilet; een familiebadkamer en nog twee ruime slaapkamers. Met tuinen aan drie zijden, een grote schuur/werkplaats en een zwembad; dit is werkelijk een uitzonderlijke woning.

Er zijn twee aangrenzende schuren voor werkplaatsen of om te renoveren/uit te breiden.

Vezels, leidingwater en elektriciteit; gas (flessengas) zijn allemaal aangesloten, het huis is voorzien van dubbel glas en de afvoer is via een goot die bij de laatste inspectie is goedgekeurd.

De huidige eigenaren verhuizen om dichterbij hun familie te wonen.

## Comum

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Quartos de dormir: | 3                   |
| Banheiro:          | 2                   |
| Tamanho do lote:   | 2343 m <sup>2</sup> |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Indoor Features: | Fitted kitchen |
|------------------|----------------|

## Utility details

|          |     |
|----------|-----|
| Heating: | Sim |
|----------|-----|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## Contact information

|           |             |
|-----------|-------------|
| IMLIX ID: | IX7.685.348 |
|-----------|-------------|



# IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

