



Industrial Complex in Jardia, Montijo



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 8,642.47

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Montijo
CEP:	2870-549
Adicionado:	10/10/2025

Informação adicional:

Complexo Industrial para Arrendamento, cerca de 750m² cobertos, Montijo - Localização Estratégica e Multifunções

Situado numa das zonas mais estratégicas da região, este complexo industrial no Montijo destaca-se pela sua versatilidade, acessibilidade e infraestrutura robusta.

Com uma área total de 7.000m², este espaço é ideal para empresas que procuram instalar ou expandir as suas operações num local privilegiado, com ligações rápidas aos principais eixos rodoviários e centros logísticos.

O complexo é composto por três armazéns independentes, uma moradia habitável e diversos anexos, oferecendo um conjunto completo de instalações adaptáveis a diferentes setores de atividade.

A moradia habitável de 80m² pode ser utilizada como apoio administrativo, operacional ou residencial.
Armazém 1: 150m², pé-direito de 5m, com três gabinetes ideal para atividades industriais ou de serviços.
Armazém 2: 400m², pé-direito de 6m, dois gabinetes e mezanino de 100m² perfeito para logística, armazenamento ou produção de grande escala.

Armazém 3: 130m², novo e a estrear, pé-direito de 5m excelente opção para expansão imediata.
Além das áreas produtivas, o imóvel dispõe de um anexo multifuncional equipado com cantina, WC e chuveiros, garantindo conforto e apoio aos colaboradores.
Existe ainda um espaço adicional de 80m² destinado a arrecadações e arrumos, com três divisórias e WC.



A zona exterior, com 3.000m² de área alcatroada, é ideal para circulação de viaturas pesadas, estacionamento e operações logísticas de grande dimensão.

O complexo conta ainda com um furo de água potável, garantindo autonomia e redução de custos operacionais.

A propriedade está totalmente vedada e fechada ao exterior por portões, proporcionando máxima segurança e controlo de acessos.

A localização estratégica garante acessos rápidos às principais rodovias A2, A12 e A33 , facilitando a distribuição de mercadorias a nível nacional e internacional.

A proximidade ao Montijo, Setúbal, Lisboa e ao futuro Aeroporto Luís de Camões (Alcochete) acrescenta enorme valor logístico e potencial de crescimento.

Com um espaço seguro, funcional e pronto a utilizar, esta propriedade oferece infraestruturas de qualidade, privacidade e condições ideais para operações industriais e logísticas exigentes. Disponível para arrendamento.

Uma oportunidade única para empresas que procuram um espaço moderno, bem localizado e pronto a funcionar.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

Categoria Energética: B-

#ref:ARMFB002.1

Construído: 2000

Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 530 m²

Tamanho do lote: 7000 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T10414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMFB002.1



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

