



## Toggenburg Casa com 7 quartos e estúdio separado com 60 metros quadrados



### Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 960,180

### Localização

Country:	Suíça
Adicionado:	16/10/2025

#### Informação adicional:

Vende-se uma casa de 165 metros quadrados com um apartamento moderno separado de 60 metros quadrados.

Localização: central e soalheira

Disposição da casa: garagem na cave, lavandaria, sala da caldeira, adega, acesso ao rés do chão

Rés do chão: entrada, corredor, WC social, cozinha com zona de estar, sala de jantar e sala de estar

Acesso através da cozinha ao jardim com telheiro de jardim, churrasqueira e zona de estar - sala de estar.

O sol brilha todo o dia no jardim, condições ideais para flores e legumes.

Primeiro andar: 3 quartos, casa de banho com banheira, duche e lavatório

DG 2 quartos e sótão

Aquecimento: Ano de construção 2021 com depósito de 9.000 litros

Terreno: 502 metros quadrados



Equipamento Estúdio separado de 60 m<sup>2</sup> - apartamento de férias: Equipamento moderno e de alta qualidade, cozinha com torre de lavar roupa, máquina de lavar louça, frigorífico, forno. Ilha de cozinha com placa de indução e zona de refeições com banco de bar. Casa de banho com duche grande, WC, lavatório e janela. Zona de estar e zona de dormir separadas por um grande roupeiro embutido. Secretária na zona de entrada. Aquecimento por piso radiante, janelas novas.

Esta propriedade é ideal para uma casa com várias gerações ou para viver e alugar o estúdio. Se necessário, a casa pode ser adquirida mobilada.

Oferta imobiliária na Suíça, em Toggenburg: está à venda uma casa de 165 m<sup>2</sup> com um apartamento moderno separado de 60 m<sup>2</sup>. Casa de 7 quartos à venda.

Localização: localização central e ensolarada

Distribuição da casa: subsolo com garagem, lavanderia, sala de aquecimento, porão, acesso ao térreo

Piso térreo: entrada, corredor, WC de hóspedes, cozinha com área de estar, sala de jantar e sala de estar

Acesso pela cozinha ao jardim com casinha de jardim, churrasqueira e área de estar – lounge. O sol brilha o dia todo no jardim, condições ideais para flores e vegetais.

Piso superior: 3 quartos, banheiro com banheira, chuveiro e lavatório

Sótão: 2 quartos e sótão

Aquecimento: ano de construção 2021 com tanque de 9.000 l

Terreno: 502 m<sup>2</sup>

Equipamentos Estúdio separado de 60 m<sup>2</sup> - apartamento de férias: equipamentos modernos e de alta qualidade, cozinha com lavadora/secadora, lava-louças, geladeira, forno. Ilha de cozinha com fogão de indução e área de jantar com bancos altos. Banheiro com chuveiro grande, vaso sanitário, lavatório e janela. Área de estar e área de dormir separadas por um grande armário embutido. Mesa na área de entrada. Aquecimento no piso, janelas novas.

Esta propriedade é ideal como casa multigeracional ou para moradia e aluguel do estúdio. Se necessário, a casa pode ser adquirida mobiliada.

## Comum

Quartos de dormir:	6
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	230 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	502 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: ASJHaus



# IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

