



Walenstadt centro Casa com 3 apartamentos



Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,294,624

Localização

Country:	Suíça
Adicionado:	17/10/2025

Informação adicional:

Atualmente, existem 3 apartamentos: O estúdio do rés do chão (750 CHF) está alugado, o apartamento do piso superior está vago e o piso inferior está alugado como apartamento de férias no airbnb. Ambos os apartamentos podem ser alugados permanentemente por CHF 1.550 no rés do chão e CHF 1.600 mobilados no primeiro andar, e a procura é muito elevada. O interessante é a localização muito central, com uma vista desobstruída para o campo. Todos os serviços estão a uma curta distância a pé. Casa para habitação própria ou para investimento com um rendimento de cerca de 4,5 %.

Classe de construção: 1122 Edifício com 3 apartamentos, cave completa

Classe de construção 3: 983 m³

Edifício G Zona residencial W3 185 m² - 3 andares completos com uma altura máxima de 12,80 m são possíveis

Casa com 3 apartamentos à venda em Walenstadt: Atualmente, existem 3 apartamentos: o estúdio no térreo (750 CHF) está alugado, o apartamento no andar superior está vago e o apartamento no último



andar é alugado como apartamento de férias. Ambos os apartamentos podem ser alugados por aproximadamente 1.400 CHF cada, mobiliados, e a demanda por eles é muito grande. O interessante é a localização muito central, com uma vista panorâmica da paisagem. Todos os serviços estão a uma curta distância a pé.

Comum

Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	150 m ²
Tamanho do lote:	185 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1299891

