



## Shop for Sale in Guia in Albufeira



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 350,967.57

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
CEP:	8200-447
Adicionado:	16/10/2025

#### Informação adicional:

A sua próxima história de sucesso começa aqui com esta excelente oportunidade comercial no centro da Guia, concelho de Albufeira, uma das zonas mais dinâmicas e procuradas do Algarve.

Imagine abrir as portas do seu negócio num dos locais mais movimentados e reconhecidos do Algarve!!

Esta loja destaca-se pela sua localização privilegiada, inserida em zona movimentada, próxima de restaurantes, pastelarias, supermercados e outros serviços, com grande visibilidade, bons acessos e estacionamento nas proximidades torna-se ideal para comércio, serviços, escritório, clínica ou até indústria.

A Guia é conhecida pelo seu ambiente acolhedor, pela gastronomia que conquistou o país, com o icónico Frango da Guia, e pela sua localização estratégica, a poucos minutos de tudo o que importa.

#### O imóvel em detalhe:

- \* Área generosa de 98,35 m<sup>2</sup>, com disposição em open space
- \* Montras em ambos os lados do espaço, com excelente exposição solar e visibilidade
- \* Casa de banho e arrecadação na cave
- \* Dois lugares de garagem privativos
- \* Zona envolvente com estacionamento, comércio e serviços



Esta loja tem imensa potencialidade para desenvolver o seu negócio e progredir consideravelmente sem pensar em mudar de local.

A Guia é uma localização estratégica no Algarve a apenas 10 minutos de Albufeira, 5 minutos do Algarve Shopping e com acesso rápido à A22 e EN125.

Se procura um espaço com potencial comercial, localização central e ótima rentabilidade, esta é a oportunidade ideal!

Não perca tempo.

Agende já a sua visita e venha descobrir o espaço onde o seu projeto pode tornar-se realidade.

A sua próxima história de sucesso começa na Guia.

Categoria Energética: C

#ref:LOJPN001

Construído: 2006

### **Comum**

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 98.35 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10419/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: LOJPN001

