



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 299,949.47

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Maia
Adicionado:	17/10/2025
Informação adicional:	Excelente apartamento T3

Situado junto à Areosa, este apartamento T3 destaca-se pela sua excelente orientação solar, com duas frentes, nascente e poente, que permitem uma entrada de luz natural ao longo de todo o dia.

Todas as divisões têm acesso a varandas, o que reforça a sensação de amplitude e proporciona uma ventilação cruzada muito eficaz.

Com uma área útil de 72,59 m², complementada por uma área bruta dependente de 12,30 m², este imóvel oferece uma distribuição equilibrada e funcional.

A cozinha está equipada e conta com duas despensas que asseguram uma boa capacidade de arrumação, ideal para o dia-a-dia de uma família.

A zona privada é servida por uma casa de banho completa e há ainda uma casa de banho de serviço, conferindo maior comodidade à utilização dos espaços.

A localização oferece acesso rápido a algumas das principais vias da cidade, como a EN12, a A3 e a VCI, permitindo deslocações rápidas e eficientes para o Porto, Maia ou Matosinhos.

A proximidade ao Hospital de São João e ao Pólo Universitário da Universidade do Porto torna este



imóvel especialmente atrativo, tanto para habitação própria como para investimento no mercado de arrendamento, dada a elevada procura nesta área.

A zona dispõe de uma vasta oferta de serviços, como supermercados, farmácias, escolas, cafés e restaurantes, bem como de espaços verdes e zonas de lazer, que contribuem para uma excelente qualidade de vida.

A presença de transportes públicos a curta distância, com autocarros da STCP e estações de metro acessíveis a pé, reforça ainda mais o potencial deste apartamento.

Marque já a sua visita!

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	100 m ²
Tamanho do lote:	112 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/LCIR-T4892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: sort24245

