



## Terreno para construção T3 em Moreira de 285,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 129,083.69

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Maia
CEP:	4470-587
Adicionado:	18/10/2025

Informação adicional:

Magnífico terreno em Moreira da Maia – localização privilegiada junto ao Shopping Maia e ao Aeroporto

Apresenta-se este excelente terreno urbano de 476 m<sup>2</sup>, situado em Moreira da Maia, uma das zonas mais promissoras e valorizadas do concelho.

Com exposição solar nascente e inserido numa envolvente tranquila e de fácil acesso, este terreno é ideal para construção de moradia unifamiliar com elevada qualidade habitacional.

Características principais:

Área total do terreno: 476 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 285 m<sup>2</sup>

Área de implantação: 114 m<sup>2</sup>

Excelente exposição solar – Nascente

Terreno plano, pronto para desenvolvimento

Localização de destaque:

A apenas 2 minutos do Centro Hípico Quinta do Mosteiro, o terreno está estrategicamente situado junto ao Shopping Mira Maia, a 5 km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro e próximo das principais saídas rodoviárias (A3, A4, A28 e IC24).



Zona servida por uma rede completa de transportes públicos, metro (Pedras Rubras a 2 km), escolas, mercados, restauração e serviços essenciais.

Distâncias de referência:

A 2 min do Mira Maia Shopping

A 2 km da estação de Metro de Pedras Rubras

A 5 km do Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro

Acesso rápido ao IC24, EN13 e principais autoestradas

Envolvente e qualidade de vida:

Moreira da Maia é uma das freguesias mais antigas e históricas da região entre o Douro e a Ave, e destaca-se atualmente como uma das mais dinâmicas e progressivas do concelho.

É atravessada por excelentes vias de comunicação e encontra-se numa zona em franca valorização, ideal tanto para residência própria como para projeto de investimento imobiliário.

Pontos de interesse próximos:

- Tourigalo
- Mira Maia
- DPD · Gula Gula
- Novo Banco
- E.S. Padrão da Moreira
- Seven Club
- O Tacho das Primas
- Restaurante O Forno
- Galp
- Jardim de Infância das Guardieiras
- Grupo Desportivo Leões da Guarda

Excelente oportunidade – agende já a sua visita.

Grupo iad Portugal

A iad promove uma relação de proximidade e transparência entre o consultor e o cliente, com presença em toda a Europa e aposta na excelência do serviço de compra e venda de imóveis.

#ref: 151263

Novo: Sim  
Construído: 2025



## Comum

Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 476 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 476 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 151263

