



Moradia no campo, elevada qualidade de construção em Albufeira para venda



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,284,230.6

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
Adicionado:	22/10/2025

Informação adicional:

Esta moradia de estilo mediterrânico destaca-se pelos seus elementos modernos (grandes janelas, caixilharia de alumínio com rutura térmica) e pormenores clássicos (pérgulas, rebocos em tons neutros e telhados de telha) resultando num equilíbrio harmonioso entre o minimalismo funcional e a identidade regional.

Cuidadosamente orientada para tirar partido da exposição solar e das vistas naturais, esta moradia está rodeada por um impressionante jardim mediterrânico bem cuidado, com terraços em pedra e vegetação autóctone, um pomar e uma horta.

O edifício é composto por dois pisos acima do solo e uma cave semi-subterrânea.

No rés do chão, a entrada dá acesso a uma ampla sala de estar combinada com uma sala de jantar com lareira, uma cozinha totalmente equipada com ilha central e dois quartos em suite.

No primeiro andar, três quartos adicionais, todos com casa de banho privativa.

O terraço no telhado, oferece vistas abertas sobre o terreno e sobre o oceano com ligeiras vistas para o mar.

A cave tem uma grande área de estacionamento, arrumos adicionais e lavandaria.



O exterior tem uma área de refeições ao ar livre com cozinha equipada, forno de pão, churrasqueira e lareira para refeições de inverno no jardim.

A piscina estende-se por 14 metros e está rodeada por um terraço para banhos de sol.

Mais adiante no jardim, encontrará uma horta com árvores de fruto, e um edifício de madeira adicional para yoga, ginásio ou atelier.

Elevada eficiência energética e sustentabilidade

Terreno de 6.000 m² totalmente vedado,

Caraterísticas principais:

Área total de construção: 248 m² + 128 m² de cave

Telheiro de jardim: 20 m²

Água de furo com bomba trifásica e sistema de reserva em cisterna de 20.000L

Produção de eletricidade (autoconsumo) com sistema fotovoltaico de 4,6 KW

Rega automática nos espaços verdes

Aquecimento e arrefecimento por piso radiante em todas as divisões (sistema Wirsbo - Uponor)

Aquecimento de água por bomba de calor Junkers (300L)

Aspiração central

Estores eléctricos em alumínio

Portões automáticos

Caixilharia de alumínio com rutura térmica e vidro laminado Stop-Sol

Isolamento térmico de alta eficiência (sistema Weber Therm)

Tectos falsos com iluminação embutida

Recuperador de calor Montanha e banheira de hidromassagem dupla

Segurança e qualidade dos materiais:

Porta de entrada blindada Dierre e porta de acesso à cave blindada



Canalizações de alta qualidade (Wirsbo - Uponor)

Louça sanitária mural Roca e Bellavista

Torneiras Grohe

Materiais exclusivamente de marcas reconhecidas e certificadas

Redes mosquiteiras

Estacionamento pavimentado e zonas exteriores bem cuidadas

Casa de banho exterior no jardim.

Construído: 2009

Comum

Quartos de dormir: 3
Banheiro: 6
Pés quadrados acabados: 207 m²
Tamanho do lote: 6040 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/IYQM-T3894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: eav-4033

