



## Immeuble de rapport en exclusivité - Centre ville Saint Pol de Léon - Emplacement exceptionnel



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | USD 390,639.8 |

### Localização

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Country:               | França            |
| State/Region/Province: | Bretanha          |
| Cidade:                | Saint-Pol-de-Léon |
| CEP:                   | 29250             |
| Adicionado:            | 26/10/2025        |

#### Informação adicional:

À vendre, en exclusivité, un immeuble de rapport situé en plein centre-ville de Saint-Pol-de-Léon, face à la cathédrale. Emplacement idéal pour un investissement locatif ou un projet de rénovation.<br /><br />Caractéristiques du bien :<br />Surface totale : 171 m<sup>2</sup> habitables<br />Local commercial : 63 m<sup>2</sup> refait à neuf, avec cave<br />Partie habitation : Trois niveaux à rénover, accès indépendant et sécurisé<br />Combles aménageables : 53 m<sup>2</sup> supplémentaires<br />Stationnement : Parking à proximité immédiate<br />Points forts :<br />? Visibilité et attractivité en cœur de ville<br />? Potentiel locatif élevé (commerce + logements)<br />? Bien rare sur le secteur<br />Travaux à prévoir pour l'agencement des étages supérieurs. Une opportunité unique pour les investisseurs !<br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1773

### Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Pés quadrados acabados: | 240 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 92 m <sup>2</sup>  |



## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T634198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T634198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1451628

