



SITUATION EXCEPTIONNELLE FACE AU PORT !!!



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da
Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 349,709.5

Localização

Country: França
State/Region/Province: País do Loire
Cidade: Noirmoutier-en-l'Île
CEP: 85330
Adicionado: 26/10/2025

Informação adicional:

Situé dans la charmante ville de l'Herbaudière (85330), ce fonds de commerce offre un emplacement idéal pour un hôtel ou un restaurant. Connue pour son cadre pittoresque, cette destination prisée par les touristes offre un fort potentiel commercial grâce à sa proximité avec les attractions locales et ses infrastructures touristiques bien établies. Ce vaste hôtel de 700m² comprend 21 chambres, un accueil chaleureux, un bar convivial, une salle de restauration, une chambre de veille, un laboratoire de cuisine, une buanderie, un espace de stockage et une zone de maintenance. Avec ses 26 pièces au total, cet établissement bien aménagé propose une expérience complète pour les visiteurs en quête de confort et d'authenticité. Les activités autorisées, incluant l'hôtel et le petit déjeuner, offrent un large éventail d'opportunités pour développer la restauration d'une entreprise prospère dans un cadre exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 304 167 € HT + 2 833,4 € TVA, soit 307 000,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 € HT + 0 € TVA, soit 290 000 € TTC

Honoraires d'agence : 14 167 € HT + 2 833,4 € TVA, soit 17 000,4 € TTC (5.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Éric SIEGFRIED, Tél. : 0649601365, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 828 695 650



Comum

Pés quadrados acabados: 700 m²

Room details

Total rooms: 26

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T84615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 184433

