#### Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

# Moradia T4 + 1 em Condomínio Exclusivo em São Pedro do Estoril



## Informações do Revendedor

Name: AliasHouse - Real

Estate

e-mail· geral@aliashouse.pt

Nome da Empresa:

País: Portugal

Experience 2015

since:

Tipo de Selling a Property, Serviço: Buying a Property Specialties: Listing Agent,

Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefone: +351 (218) 062-392 Languages: Bulgarian, Catalan,

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Website: http://www.aliashouse.p

t

## Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda

Preço: USD 2,425,924.87

## Localização

Portugal Country: State/Region/Province: Lisboa Adicionado: 30/10/2025

Informação adicional:

Moradia T4 + 1 com 281 m<sup>2</sup> de área bruta, situada numa das zonas mais privilegiadas do Estoril, a apenas 5 minutos a pé da praia.

Com uma localização exclusiva, esta propriedade oferece o equilíbrio ideal entre a proximidade ao mar, a tranquilidade de um ambiente residencial e a beleza natural envolvente.

De arquitetura moderna e linhas elegantes, a moradia destaca-se pela excelente exposição solar, que proporciona ambientes amplos, luminosos e acolhedores.

Inserida num condomínio privado com jardim e piscina exterior, oferece todas as condições para desfrutar da vida ao ar livre.

#### Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

No exterior, o terraço e o jardim privativo completam o cenário perfeito para momentos de lazer e convívio.

Distribuição dos Espaços

Piso -1 (Cave)

Inclui zona técnica com casa das máquinas, lavandaria e WC.

Dispõe ainda de uma área generosa com luz natural e pé-direito elevado, que pode ser utilizada como garagem (até 3 viaturas), ginásio, sala de cinema ou escritório.

Piso 0 (Rés do Chão)

Composto por cozinha fechada totalmente equipada, sala ampla com áreas de estar e jantar, WC social e um quarto.

O jardim privativo e o terraço exterior oferecem um espaço ideal para refeições ao ar livre ou momentos de descanso.

Piso 1

Apresenta uma suite principal com casa de banho privativa, dois quartos adicionais e uma casa de banho de apoio.

Sótão (+1)

Espaço luminoso e versátil, com pé-direito de 2,5 metros, oferecendo a possibilidade de criação de casa de banho adicional ou de outras áreas funcionais, adaptadas às necessidades da família.

Construída por empreiteiro de reconhecida qualidade, esta moradia distingue-se pelos acabamentos premium e pela integração de tecnologia moderna.

Entre as principais características:

- Sistema completo de domótica;
- Ar condicionado e piso radiante em todas as divisões, controlados por bomba de calor;
- Painéis solares e sistema fotovoltaico integrado;
- Carregador para veículo elétrico em todas as garagens;
- Eficiência energética de última geração.

A moradia encontra-se em fase final de acabamentos, com conclusão prevista para o final de 2025. Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

•

Categoria Energética: A+

#ref:AH2539-AD

Novo:

Construído: 2025

### Comum

Quartos de dormir: 4
Banheiro: 4

Pés quadrados acabados: 188 m<sup>2</sup> Tamanho do lote: 167 m<sup>2</sup>

## Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

## Lease terms

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH2539-AD

