



Local industriel/artisanal de 460 m² sur 2 niveaux



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 1,066,481.21

Localização

Country: França
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade: Les Arcs
CEP: 83460
Adicionado: 03/11/2025

Informação adicional:

Situé dans la zone industrielle de l'Écluse, à moins de 10mn de l'A8 (Le Muy – Saint-Tropez), ce local offre un emplacement stratégique et des espaces modulables adaptés à diverses activités.
Superficie totale : 460 m² sur 2 niveaux (R+1) RDC / 225 m², idéal pour stockage ou activité industrielle avec une hauteur sous plafond de 4,30m sous poutre Étage (R+1) / 235 m² modulables en zone de stockage (trémie possible pour monte-charge) ou bureaux avec sanitaires avec une hauteur de 2,50m sous plafond.
Escalier intérieur reliant les deux niveaux
Accès poids lourd
Politique d'enseignes avec totem extérieur
Possibilité d'acquérir des places de parking (6 000 € HT/unité)
Prix : 925 500€ à 2 010 € HT/m². Autres surfaces disponibles (249 à 1 850 m²).
Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 925 500 € HT + 185 100 € TVA, soit 1 110 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 883 852,5 € HT + 176 770,5 € TVA, soit 1 060 623 € TTC

Honoraires d'agence : 41 647,5 € HT + 8 329,5 € TVA, soit 49 977 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 2025

Comum



Pés quadrados acabados: 460 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T685320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503810

