



Two Restaurants in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 4,256.92

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
CEP:	1990-514
Adicionado:	31/10/2025
Informação adicional:	TRESPASSE 260.000€

Apresenta-se para trespasse dois restaurantes em plena operação localizados na Expo Norte, Lisboa: a Hamburgueria by Carneria (Smashburgers) e a Carneria (Steakhouse). Ambos os estabelecimentos encontram-se lado a lado, com possibilidade de acesso interno pelas traseiras, permitindo a negociação conjunta do trespasse. Esta configuração oferece uma oportunidade rara de adquirir negócios consolidados com operação imediata e potencial de expansão territorial.

O grupo proprietário, com cinco restaurantes em funcionamento desde 2015, pretende diversificar a sua presença geográfica e reduzir a concentração de faturação atualmente na zona da Expo. Os atuais gestores estão disponíveis para partilhar informações financeiras e operacionais detalhadas numa fase avançada da negociação.

Características dos restaurantes

Hamburgueria by Carneria

Área total de 76,7 m², incluindo armazém independente de 10 m²

Cozinha aberta totalmente equipada com maquinaria de frio e confeção, incluindo extração de fumos com filtros eletrostáticos

Sala e bar com capacidade para 40 lugares, ar condicionado, mobiliário e cadeiras

Esplanada exterior mobilada



Espaço licenciado, com equipamentos e palamenta incluídos
Cedência das marcas comerciais, garantindo continuidade da atividade e reconhecimento da marca
Decoração moderna e elegante, com equipamento recente e de alta qualidade

Carneria (Steakhouse)

Área total de 92,7 m², incluindo armazém independente de 10 m²

Cozinha aberta totalmente equipada com maquinaria de frio e confeção, extração de fumos com filtros eletrostáticos

Sala e bar com capacidade para 50 lugares, ar condicionado, mobiliário e cadeiras

Esplanada exterior mobilada

Espaço licenciado, sem dívidas associadas, sem contratos com fornecedores

Cedência das marcas comerciais e equipamentos incluídos

Decoração moderna e elegante, com equipamento recente e de alta qualidade

Condições do negócio

Restaurantes em pleno funcionamento, com excelente reputação e clientela fidelizada

Equipa de 8 funcionários no total dos 2 restaurantes, que podem ser mantidos ou não

Contrato de arrendamento de 10 anos para cada unidade, com 8 ainda por decorrer

Proprietário único dos imóveis circundantes, garantindo estabilidade e boa relação comercial

Possibilidade de negociar o trespasse das duas unidades em conjunto, aproveitando a proximidade física e o acesso interno entre elas

Zona de estacionamento fácil e ambiente sem problemas de vizinhança

Localização estratégica

200 metros do Colégio Pedro Arrupe

100 metros da nova Escola Expo Norte, com inauguração prevista para 2026

500 metros da Estação de Comboios de Sacavém

Futuramente servida pela linha de metro de superfície Expo Norte - Terreiro do Paço, com abertura prevista para 2028

Área envolvente com habitação, escritórios e restauração, garantindo movimento constante de clientes e elevado potencial de crescimento

Oportunidade estratégica

O trespasse inclui todo o equipamento, palamenta, marcas comerciais e licenças de funcionamento, permitindo ao comprador assumir imediatamente a operação das unidades e manter a continuidade da atividade. A negociação conjunta das duas unidades permite maximizar sinergias operacionais, ampliar capacidade e explorar novas oportunidades comerciais.

Este investimento é ideal para grupos de restauração, investidores institucionais ou privados, franchisings ou operadores gastronómicos que pretendam adquirir negócios consolidados, modernos e com localização premium. A combinação de rentabilidade atual, equipamento de topo, marca reconhecida e potencial de crescimento futuro torna esta oportunidade singular no mercado da restauração em Lisboa.

Para mais informações, demonstração financeira detalhada ou agendamento de visita, entre em contacto.

Categoria Energética: C

#ref:LOJFB007.1

Construído:

2009



Comum

Banheiro: 4
Pés quadrados acabados: 188.05 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T10523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJFB007.1

