



Restaurant in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da
Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar
Preço: USD 2,330.04

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisboa
Cidade: Lisboa
CEP: 1990-514
Adicionado: 31/10/2025
Informação adicional:
TRESPASSE 160.000€

Oportunidade única de trespasse de restaurante em plena zona da Expo Norte, Lisboa área em expansão e com elevada procura residencial e empresarial.

Valor da renda: 1.850 Euros Renda + 166,86 Euros de Condomínio

Negócio a funcionar atualmente, com equipamento recente e de topo, sem dívidas e sem contratos com fornecedores e Possibilidade de negociar trespasse para a Hamburgaria e Carnaria em conjunto, os restaurantes estão ao lado um do outro com acesso um ao outro pelas traseiras.

Características principais:

92,7 m² + armazém independente (10 m²)
Cozinha aberta totalmente equipada (extração de fumos com filtros eletrostáticos)
Sala e bar com 50 lugares
Esplanada mobilada
Ar condicionado e decoração moderna
Contrato de arrendamento de 10 anos (8 por decorrer)



Zona com estacionamento fácil

Localização premium: a 200 m do Colégio Pedro Arrupe, 100 m da futura Escola Expo Norte (2026) e 500 m da Estação de Sacavém. A zona beneficiará da nova linha de metro de superfície até ao Terreiro do Paço (abertura prevista 2028).

Negócio pronto a operar, ideal para quem procura investir num espaço consolidado, moderno e com forte potencial de rentabilidade.

Marque já a sua visita.

Categoria Energética: C

#ref:LOJFB007

Construído: 2009

Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 106.3 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T10525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJFB007

