



Large warehouse in Campo de Ourique



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 299,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
CEP:	1350-022
Adicionado:	29/10/2025

Informação adicional:

Apresentamos este imóvel singular no Arco do Carvalhão, em Lisboa, com 65 m² de área bruta privativa e um enorme potencial de transformação.

Atualmente, utilizado como armazém, o espaço distingue-se pela sua mezzanine, perfeita para armazenamento ou para criar um ambiente diferenciado, até mesmo pela possibilidade de transformar-se num loft contemporâneo. Consultado o gabinete de arquitetura, a transformação em ateliê é perfeitamente viável e, com grande probabilidade, em T0 também.

Localizado num prédio de construção anterior a 1951, o imóvel conserva uma fachada de charme antigo, típica da zona, conferindo-lhe carácter e autenticidade. Está, aliás, presentemente, a ser requalificada, estando a conclusão dos trabalhos prevista para junho de 2026.

Situado apenas a 5 /10 minutos (a pé) do Centro Comercial Amoreiras, beneficia de uma localização privilegiada, próxima de transportes, serviços, comércio e vida urbana, mantendo, ainda assim, a tranquilidade de uma rua discreta.

O imóvel dispõe de um quarto de banho funcional, tornando-o imediatamente utilizável, e a mezzanine oferece oportunidades de maximizar o espaço vertical. Seja para uso próprio, como armazém anexo a negócios da área ou para quem sonha com um loft urbano, este espaço oferece... flexibilidade.



Este é um investimento para quem vê o potencial numa zona nobre de Lisboa, perto de tudo o que a cidade oferece... e que valoriza tanto a localização como a possibilidade de transformar o imóvel num espaço único e contemporâneo.

CE isento, previsto no nº 2 do art.º 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro

Categoria Energética: Isento

#ref:HT_30704

Comum

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 65 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/VKVH-T3358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_30704

