



Building under Refurbishment in the Heart of Lisbon



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da
Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 1,386,242.79

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisboa
Cidade: Lisboa
CEP: 1200-141
Adicionado: 30/10/2025

Informação adicional:

Excelente oportunidade de investimento imobiliário no coração de Lisboa, junto ao Chiado e ao Bairro Alto, numa das ruas mais emblemáticas da cidade a Rua Diário de Notícias.

Prédio em fase final de remodelação, com três apartamentos já concluídos (1.º, 2.º e 3.º pisos).
Ideal para arrendamento de média duração, estudantes ou nómadas digitais.

Características Principais:

4 pisos no total
Área bruta total: 218 m²
Área de implantação: 57 m²
Área privativa: 185 m²
Totalmente devoluto sem inquilinos
Pronto a escriturar sem burocracias
Entrega imediata após conclusão das obras

Distribuição do Edifício:

R/C:
Espaço versátil (uso misto) com 3,5 m de pé-direito
Magnífico arco de pedra do século XIX
1 WC + Kitchenette



Pode funcionar como atelier, loja, galeria, escritório ou T2 habitacional

Área bruta: 57 m² | Área útil: 50 m²

1.º Piso: T3 - 43 m²

2.º Piso: T3 - 48 m²

3.º Piso: T2 - 40 m²

Total: 8 quartos | 6 WCs

Equipamentos e Acabamentos:

Cozinhas e kitchenettes novas e equipadas com eletrodomésticos modernos

Ar Condicionado em todos os quartos

Apartamentos mobilados e prontos a arrendar

Obras de remodelação incluídas no valor de venda

Rentabilidade e Potencial:

Possibilidade de conversão em Propriedade Horizontal (4 frações)

Valor de mercado estimado por fração: €470.000

Rentabilidade prevista: 20% a 30%

Rendimento bruto anual estimado: €108.000

Retorno do investimento em menos de 13 anos

Localização Prime:

Situado numa das zonas mais icónicas e turísticas de Lisboa, junto ao Chiado e ao Bairro Alto, com acesso fácil a transportes, comércio, cultura e vida noturna.

Ideal para investidores que procuram um ativo com rentabilidade elevada, elevada procura e pronto a gerar rendimento imediato.

Condição da Venda

Valor inclui: obras finais, mobiliário e equipamento

Negociação possível antes da conclusão da requalificação (prevista para maio de 2024)

Entrega imediata após escritura

Contacte-nos para mais informações ou visita ao imóvel.

Uma oportunidade rara de investimento num dos locais mais procurados de Lisboa!

Categoria Energética: E

#ref:PREPEF001

Condição: Must be reformed

Comum

Pés quadrados acabados: 148.35 m²

Tamanho do lote: 57 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/THPZ-T10517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

PREPEF001

