



Casa / Villa T5 em Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro de 140 m²



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 451,792.92 |

Localização

| | |
|------------------------|------------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Leiria |
| Cidade: | Caldas da Rainha |
| CEP: | 2500-849 |
| Adicionado: | 30/10/2025 |

Informação adicional:

Excelente Investimento – Moradia Renovada com 3 Apartamentos Arrendados nas Caldas da Rainha

Moradia totalmente renovada, composta por três apartamentos independentes, localizada numa zona central e valorizada das Caldas da Rainha.

Imóvel ideal para investidores, oferecendo rendimento imediato e excelente rentabilidade.

A moradia é composta por:

1.º andar: Apartamento T0, moderno e funcional.

Rés-do-chão: Apartamento T3 e apartamento T2, ambos com áreas amplas, boa luminosidade e entradas independentes.

Todos os apartamentos estão arrendados, garantindo um rendimento mensal total de 1.800 €.

No exterior, o imóvel dispõe de um pátio comum com churrasqueira, proporcionando um espaço agradável de lazer e valorizando o conjunto habitacional.

Com um valor de venda de 385.000 €, este investimento oferece uma taxa de rentabilidade bruta de cerca de 5,6 %, constituindo uma oportunidade segura e de elevado potencial de valorização.



Localização privilegiada, próxima de:

Praça da Fruta (0,8 km), Museu José Malhoa (1 km), Parque D. Carlos I (1,2 km), Estação Ferroviária (1,3 km)

Hospital Termal (1,5 km), Supermercado Continente (0,5 km), Centro Comercial Vivaci (1,8 km)

Acesso à A8 (3 km), Praia da Foz do Arelho (8 km) e Aeroporto de Lisboa (85 km).

Moradia renovada, com rendimento ativo e ótima localização.

Uma excelente opção para quem procura um ativo sólido, rentável e pronto a gerar retorno imediato.

#ref: 739337

Construído: 1951

Comum

Quartos de dormir: 5
Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 140 m²
Tamanho do lote: 58 m²

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 739337

