



Terreno em Santa joana de 2990,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 181,890.65

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
CEP:	3810-164
Adicionado:	30/10/2025

Informação adicional:

Terreno para Construção – Santa Joana, Aveiro

Descubra este magnífico terreno com 2.990 m², situado na Rua de Santa Joana, uma das zonas residenciais mais procuradas e em expansão na cidade de Aveiro.

Com 24 metros de frente e excelente exposição solar, esta propriedade distingue-se pela sua localização privilegiada, pelo potencial construtivo e pela versatilidade de investimento — ideal tanto para quem pretende construir a sua moradia de sonho, como para promotores imobiliários que procuram uma oportunidade sólida de valorização.

Principais Características

- Área total: 2.990 m²
- Frente com 24 metros
- Terreno urbanizável, com viabilidade de construção de uma ou duas moradias
- Exposição solar excecional, ideal para moradias térreas ou de dois pisos
- Inserido em zona urbana consolidada, com moradias recentes e ambiente familiar
- Ambiente calmo e seguro, perfeito para quem valoriza tranquilidade e qualidade de vida

Localização e Acessos

Situado a apenas 4 minutos do centro de Aveiro, este terreno beneficia de excelentes acessos e da proximidade a todos os serviços essenciais:

- Centro de Aveiro: 4 min (≈ 3,5 km)
- Escola Secundária de Santa Joana: 2 min



- Supermercados e comércio local: menos de 5 min
- Farmácia: 3 min
- Hospital de Aveiro: 6 min
- Estação de Comboios de Aveiro: 7 min
- A25 / A17: 5 min (acesso rápido às principais vias)
- Praias da Barra e Costa Nova: 15–20 min

Esta localização oferece o equilíbrio perfeito entre proximidade urbana e tranquilidade residencial, garantindo mobilidade eficiente e valorização segura do investimento.

Oportunidade de Investimento

Com viabilidade de construção garantida (sujeita a consulta camarária), este terreno representa uma excelente oportunidade para:

- Investidores e promotores, que pretendem desenvolver moradias para venda num mercado em crescimento;
- Particulares exigentes, que desejam construir uma habitação moderna, eficiente e personalizada numa das zonas mais promissoras de Aveiro.

Um terreno único, com excelente enquadramento urbano, ótimos acessos e potencial construtivo real. A combinação ideal entre tranquilidade, conveniência e valorização.

Transforme este espaço no projeto que sempre idealizou — para viver, investir ou construir o futuro.

#ref: 149509

Comum

Pés quadrados acabados: 2990 m²
Tamanho do lote: 2990 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 149509

