



Casa / Villa T2 em Albufeira e Olhos de Água de 73,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 569,141.72

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
CEP:	8200
Adicionado:	07/11/2025

Informação adicional:

O Seu Refúgio de Sonho na Magnífica Praia da Falésia – Uma Oportunidade Única no Algarve!

Apresentamos esta moradia V2 encantadora, com um design que harmoniza na perfeição com o seu jardim, um terraço convidativo e estacionamento à porta de casa, tudo isto numa localização privilegiada e de serenidade inigualável. Apenas a 200 metros da famosa Praia da Falésia em Olhos de Água, esta propriedade é um convite a um estilo de vida de excelência.

Esta é a praia que o Tripadvisor elegeu como a Melhor Praia do Mundo em 2024! Reconhecida pelas suas "falésias impactantes, areias limpas e douradas e águas límpidas com o seu azul inconfundível; a Praia da Falésia é um cenário de beleza natural que pode vir a ser o seu quintal.

Esta é a oportunidade para adquirir uma casa de férias que personifica o conforto e a qualidade de vida; a moradia fica posicionada entre a internacional Albufeira e Vilamoura, no coração de uma das zonas mais deslumbrantes do Algarve. Ideal para quem prioriza o conforto, a privacidade e a inigualável proximidade com o mar.

Características que Elevam a Experiência de Viver:

Situada num tranquilo aldeamento, banhada pela proximidade da Praia da Falésia, esta moradia V2 proporcionará um equilíbrio perfeito entre a tranquilidade desejada e a facilidade de acesso às atrações



mais cobiçadas do Algarve.

- Espaço e Luz: Uma sala espaçosa com lareira recebe-o de forma acolhedora, os tetos altos que ampliam a sensação de desafogo e a luminosidade natural abundante. Portas de correr desvendam um pátio parcialmente coberto e um jardim privado nas traseiras, o cenário ideal para momentos de puro relaxamento ou lazer ao ar livre.
- Cozinha Equipada: A cozinha independente, está equipada com frigorífico, fogão a gás, micro-ondas e esquentador a gás;
- Conforto Garantido: Dois quartos confortáveis, ambos com duas camas e roupeiros embutidos; um dos quartos suite, providenciando um refúgio de maior privacidade e comodidade.
- Casas de Banho Completas: Duas casas de banho espaçosas, uma com banheira e duche, e outra com duche, oferecem todo o conforto e funcionalidade necessários.
- Terraço Panorâmico: Desfrute de um autêntico terraço panorâmico no topo da casa, acessível por uma escada exterior, um convite a momentos de contemplação e relaxamento.
- Potencial: O pé direito generoso da casa, confere uma sensação de espaço e frescura, possibilita a criação de uma mezanine e um terceiro quarto, otimizando a utilização do terraço com acesso interior ou exterior.
- Exterior Privativo: Um pequeno jardim privativo, poderá ser adornado com flores e árvores, na frente e nas traseiras da casa, complementa o estacionamento junto à entrada.

Esta moradia geminada goza de uma localização verdadeiramente privilegiada e exclusiva, numa zona tranquila e residencial junto à maravilhosa Praia da Falésia, uma das joias do Algarve. Acessível a pé em apenas 5-10 minutos por um caminho sereno, a praia está literalmente à sua porta, o carro pode ficar estacionado todas a semana!

A sua localização estratégica coloca-a também próxima da famosa Praia das Açoteias e do famoso Hotel Sheraton Pine Cliffs, bem como das típicas localidades de Olhos de Água, Balaia, Santa Eulália, Oura e Albufeira.

Proximidade Incomparável a Serviços e Entretenimento: A propriedade beneficia da proximidade a uma vasta gama de excelentes restaurantes, cafés, bares, supermercados, farmácias e lojas.

A apenas a 10 km do centro histórico de Albufeira, com a sua vida noturna e comércio;

A 13 km de Vilamoura, com a sua elegante marina e reputação de capital europeia do golfe,

A apenas 28 km do Aeroporto Internacional de Faro, tudo o que precisa está ao seu alcance.

Não deixe escapar esta oportunidade ímpar de viver ou investir numa das mais belas e valorizadas regiões do Algarve.

VENHA FAZER-LHE UMA VISITA E ENCANTE-SE!!

#ref: 145675

Construído: 1979

Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 73 m²

Tamanho do lote: 116 m²



Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 145675

