



Prédio T12 em Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório de 448,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 586,744.05

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
CEP:	2500-068
Adicionado:	08/11/2025

Informação adicional:

PROCURA UM BOM INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM CALDAS DA RAINHA? AQUI ESTÁ ELE!

Apresentamos-lhe um prédio localizado no coração das Caldas da Rainha, na sua zona mais nobre, a escassos metros da histórica Praça da Fruta, do emblemático Hospital Termal, e do parque Don Carlos (pulmão da cidade).

Para um investidor imobiliário, este imóvel, que carece de algumas obras de rejuvenescimento, tem um enorme potencial de valorização, bem como, poderá disponibilizar um excelente nível de rentabilidade num curto espaço de tempo devido à possibilidade de arrendamento dos seus 12 quartos.

Será ainda um investimento imobiliário sólido devido à possibilidade de vir a ter mais um ou dois pisos na sua quota de implantação.

Características do imóvel:

- 12 quartos;
- Área total: 448 m²;
- Possibilidade de criação de várias frações independentes;
- Pátio interior;
- Vista privilegiada sobre a Praça do Hospital Termal e o Parque D. Carlos I;
- O imóvel dispõe de dois espaços com acesso direto para o exterior;



Envolvente e Proximidades:

- O prédio está a escassos minutos de supermercados, centros de saúde, escolas, universidade e espaços culturais;
- Rodeado por comércio tradicional, cafés, pastelarias e restaurantes típicos;
- Apenas a 5 minutos da Estação de Comboios e a 2 minutos da Estação Rodoviária;
- A 5 minutos de acessos à autoestrada;
- A apenas 50 minutos do Aeroporto de Lisboa;

Outras vantagens.....

Poderá aproveitar os incentivos municipais e fiscais de apoio à reabilitação urbana, transformando este edifício numa referência no centro histórico de Caldas da Rainha – uma cidade em constante crescimento e valorização.

Classificação Energética: F

Não perca esta oportunidade!

Para mais informações ou agendamento de visita, contacte:

IAD Portugal – David Gomes

#ref: 148607

Construído: 1937

Comum

Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 448 m²

Tamanho do lote: 448 m²

Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148607



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

