



## Terreno para construção em Cristelos, Boim e Ordem de 7000,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 451,792.92

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Lousada
CEP:	4620-179
Adicionado:	08/11/2025

Informação adicional:

Terreno para Loteamento | 11.327 m<sup>2</sup> | ~10.900 m<sup>2</sup> com Classificação Residencial Tipo III | Frente 105 m

Terreno com 11.327 m<sup>2</sup>, dos quais cerca de 10.900 m<sup>2</sup> estão classificados como Espaços Residenciais de Tipo III, com excelente potencial para desenvolvimento habitacional.

Situado na Rua da Arroteia, numa área com procura por moradias unifamiliares, apresenta uma frente de rua de aproximadamente 105 metros, boa morfologia e rápido acesso ao centro urbano.

Pontos-chave

- Área total: 11.327 m<sup>2</sup>
- Área urbanisticamente viável: ~10.900 m<sup>2</sup>
- Classificação: Espaços Residenciais Tipo III
- Frente de rua: ~105 m
- Proximidade a serviços, escolas e comércio
- Localização em zona habitacional consolidada

Parâmetros Urbanísticos (PDM Lousada – Tipo III)



- 
- 2 pisos acima da cota de soleira
  - Índice de utilização: 0,70
  - Índice de impermeabilização: 0,70
  - Potencial construtivo teórico: ~7.630 m<sup>2</sup> (sujeito a validação municipal)
- 

#### Possibilidade de Venda Conjunta

Este terreno é quase contíguo a um outro terreno, de 15.530 m, também disponível para venda. Ver última foto (Terreno A).

Ambos podem ser adquiridos em conjunto, criando uma área superior a 26.000 m<sup>2</sup>, ideal para loteamento estruturado ou projeto por fases.  
(Venda conjunta opcional.)

---

Preço  
385.000 €

---

#### Documentação

- Registo e matriz atualizados
  - Informação urbanística disponível
  - Visitas mediante agendamento
- 

\*\*Indicado para promotores que valorizam projetos com viabilidade, escala e boa localização.  
Solicite mais detalhes. \*\*

---

#ref: 128766

#### Comum

Pés quadrados acabados: 11327 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 11327 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T94715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T94715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 128766



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

