



## Terreno em Anta E Guetim de 245,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 70,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Espinho
CEP:	4500-069
Adicionado:	09/11/2025

Informação adicional:

Lote de Terreno para Construção —

O lugar ideal para construir a sua casa de sonho, perto do mar e da cidade

Imagine viver a poucos minutos das praias de Espinho, num ambiente calmo, seguro e com uma excelente exposição solar.

Este lote de terreno urbano é a oportunidade perfeita para quem deseja construir uma moradia moderna e funcional, com espaço, luz e conforto.

Características do Lote:

Área total: 410 m<sup>2</sup>

Tipologia possível: Moradia unifamiliar (2 pisos)

Loteamento urbano com todas as infraestruturas

Localização e Envolvente:

Situado numa zona residencial tranquila e familiar, este lote oferece o equilíbrio perfeito entre natureza, conforto e acessibilidade.



---

A apenas 7 minutos das praias de Espinho, e com excelentes acessos à A29 e N109, está próximo de tudo o que precisa:

Escolas e creches

Supermercados e comércio local

Serviços essenciais

Transportes públicos

Ginásios e zonas verdes

Viver aqui é estar a um passo do mar, do centro da cidade e de todas as comodidades.

Destaques:

Zona calma e consolidada

Boa exposição solar

Potencial de valorização

Ideal para projeto de vida ou investimento

Margarida Couto – Consultora Imobiliária IAD Portugal

Ajudar pessoas a visualizarem, criarem e concretizarem os seus sonhos.

#ref: 150921

## **Comum**

Pés quadrados acabados: 410 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 410 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103307/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 150921



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

