



## Quinta T5 em Madalena e Samaiões de 240,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 346,444.9

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Chaves
CEP:	5400-488
Adicionado:	09/11/2025
Informação adicional:	Quinta de Samaiões – Chaves

Temos o prazer de lhe apresentar a Quinta de Samaiões, localizada na pitoresca aldeia de Samaiões, uma joia rara que aguarda seu toque pessoal para revelar todo o seu potencial.

**Detalhes da Propriedade:**

**Localização:** Localizada em Chaves, no deslumbrante Vale de Chaves.

**Tamanho da Propriedade:** 2,5 hectares de terra.

**Casa para Reconstrução:** Uma casa espaçosa com 240m<sup>2</sup> de área bruta de construção, aguardando sua visão de design.

**Recursos Naturais:** Uma propriedade que contém um poço e água nascente, garantindo um fornecimento constante de água de alta qualidade.

**Terreno Plano:** O terreno é plano, uma característica típica da veiga de Chaves, o que facilita a utilização da terra de diversas formas.



---

Paz e Tranquilidade: histórias da serenidade desta localização tranquila e da exposição solar espetacular.

Esta Quinta oferece um potencial ilimitado para criar a propriedade dos seus sonhos. A casa para vizinhança é uma tela em branco, onde você pode expressar sua visão pessoal e criar o refúgio perfeito. Com 2,5 hectares de terra à sua disposição, há espaço para jardins, pomares, ou até mesmo um pequeno vinhedo.

A presença do poço e água de nascente torna esta propriedade autossuficiente em termos de água, um verdadeiro luxo em qualquer propriedade rural.

Veja o vídeo promocional no Canal Youtube – Douro Real Estate

\*Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 250 portais imobiliários Nacionais e Internacionais. Se é profissional do sector e tem um cliente comprador qualificado, contacte-me e agende a sua visita.

"Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro".

#ref: 105801

Construído: 1950

## Comum

Quartos de dormir: 5  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 240 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 25000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 105801



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

