



## Immeuble - 131m<sup>2</sup> - Saint-Vincent-Sterlanges



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 184,689.06

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: País do Loire  
CEP: 85110  
Adicionado: 27/05/2025

Informação adicional:

Votre agence 123webimmo vous présente : ? Immeuble de rapport ? Déjà loué ? Rentabilité immédiate ?  
Saint-Vincent-Sterlanges

Investisseurs, sécurisez votre placement dès l'acquisition.

Situé dans un quartier calme de Saint-Vincent-Sterlanges, cet immeuble de rapport déjà loué offre une rentabilité immédiate, avec un fort potentiel d'optimisation.

? Un bien déjà productif

L'immeuble se compose de deux logements indépendants, actuellement loués, générant des revenus locatifs stables :

Chaque appartement comprend :

Une pièce de vie avec cuisine aménagée

Une chambre

Une salle d'eau avec WC

? Revenus locatifs actuels : 1 100 € / mois



? Aucun délai de mise en location : cash-flow dès le premier jour

? État général & équipements

Double vitrage avec volets roulants électriques

Chauffage individuel électrique

Mitoyenneté des deux côtés

Environnement paisible, propice à une location durable

Très peu de travaux à prévoir

? Un potentiel de rentabilité supplémentaire

Atout majeur de cet investissement :

? Possibilité de créer un troisième logement, permettant d'augmenter significativement les revenus locatifs après rénovation ciblée.

Un bien idéal pour :

Sécuriser un rendement existant

Optimiser la rentabilité à moyen terme

Valoriser durablement le patrimoine

? Les points forts

? Immeuble déjà loué

? Revenus immédiats : 1 100 € / mois

? Peu de travaux

? Création possible d'un 3<sup>e</sup> logement

? Quartier calme

? Investissement rentable et évolutif

? Une opportunité rare pour investisseurs recherchant sécurité et rendement

Contactez-nous rapidement pour en savoir plus sur ce projet d'investissement locatif à fort potentiel.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
? <https://www.georisques.gouv.fr>

N'hésitez plus contacter moi au 0662262716

Jean-Philippe GILLARDIN

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir: 2

Pés quadrados acabados: 131 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QAYM-T53647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T53647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c54111

