



## Maison - 181m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 241,702.6

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Châtelleraut
CEP:	86100
Adicionado:	19/07/2025

#### Informação adicional:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 181 m2 habitables, 9 pièces, 5 chambres, 3 salles d'eau, sur terrain de 5537 m2 environ.

86100 Châtelleraut, secteur calme, proche Thuré, de toutes commodités et à 5 min de la gare et autoroute A10.

Maison non mitoyenne en partie rénovée.

Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, bureau, grand dégagement, salle de bain et WC.

A l'étage : en enfilade, une pièce mansardée avec pièce d'eau et WC, 2 chambres.

Au sous-sol semi-enterré : garage, cellier, pièce avec WC, salle d'eau/buanderie et chambre avec point d'eau.

A l'extérieur : atelier isolé et chauffé de 13 m2, terrasse et cabanon.

Pompe à chaleur avec thermostat d'ambiance de marque Viessmann de moins d'un an. Isolation extérieure et changement des huisseries avec volets roulants électriques entre 15 et 20 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Construído:	1966
-------------	------

### Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	1



---

Pés quadrados acabados: 181 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 5537 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

### Building details

Parking: Sim  
Número de pisos: 3

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QAYM-T52937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T52937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c54302

